



4 slaapkamer Villa Te koop in Torrevieja, Alicante

650.000€



LUXE VRIJSTAANDE VILLA, GELEGEN IN HET CENTRUM VAN TORREVIEJA, NEOCLASICOSTIJL. Een woning voor een klant die in het centrum van Torrevieja wil wonen, in een luxe vrijstaande villa! Gebouwd met passie en met hoogwaardige materialen, afkomstig uit verschillende delen van Spanje. De villa is gebouwd voor eigen gebruik, zonder te bezuinigen op materialen. Alle voorzieningen (scholen, supermarkten, stranden) zijn op loopafstand. Super rustige en veilige buurt gezien de ligging. Gebouwd op stedelijk terrein met een gemiddelde bebouwingsdichtheid, mogelijkheid tot bebouwing tot 436,36 m², exclusief terrassen, in drie verdiepingen. Rustige erfafscheiding, 3 meter erfafscheiding en 5 meter straatfront. **BESCHRIJVING BOUWMATERIALEN:** - Binnenhoutwerk van bubingahout. - Buitenhoutwerk van aluminium, dubbel glas, warmte-isolatie en grote automatische zonwering voor natuurlijke lichtinval in het hele huis. - Betonconstructie met 35 cm dikke buitenmuren en dubbele afdichting in plaats van 12 mm (8 mm). - Handgesmede gevel in Andalusië, van goudkleurig metaal. - Trap van Italiaans marmer. - Metalen balustrade versierd met handgeschilderd Italiaans keramiek. - Elektrisch systeem in oude stijl, met dubbele functie en automatische uitschakeling. - Gevel met dubbele laag gladde gotegraan en vochtwerende coating. - Gevel versierd met massieve, handgemaakte bakstenen en rode natuursteen in de ondiepe gedeelten. - Gekristalliseerde keramische anticorrosielaag. - Automatische garagedeuren. - Op maat gemaakte handgemaakte ramen. - Airconditioning in alle kamers. - Verwarming in het hele huis. - Effen verf met gipsen sierlijsten van 25 cm. - Inbouwkasten van muur tot muur in alle kamers. **INDELING: TOTALE BEBOUWDE OPPERVLAKTE: 335 m², exclusief veranda's en terrassen, perceel van 400 m².** - 2 kamers, één op de begane grond en één in het souterrain, - 4 slaapkamers, drie op de eerste verdieping met twee grote badkamers (één met Italiaanse douche en één op de begane grond met badkamer), hoofdslaapkamer met badkamer en kleedkamer van 25 m². Twee andere slaapkamers met badkamer. Souterrain met bad, indien nodig. - Sierlijke veranda, barbecue, zwembad, tuin.

 4 slaapkamers
 400m² Perceelgrootte

 3 badkamers

 335m² Bouwgrootte