

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Benidorm, Alicante

595.000€



Nieuwbouw minimalistische villa in Benidorm met privézwembad

Moderne gelijkvloerse villa vlakbij het strand van Levante Deze nieuwbouw minimalistische villa ligt aan de rand van Benidorm, aan de prachtige Middellandse Zeekust van de Costa Blanca. Ontworpen als een exclusieve maar economisch haalbare optie binnen een steeds competitiever wordende vastgoedmarkt, combineert deze woning functionaliteit, eigentijds design en comfort in een gelijkvloerse indeling.

De villa ligt op een perceel van 530 m<sup>2</sup>, op slechts 2,4 km van het strand van Levante en op slechts 1,5 km van het stadscentrum, waar u supermarkten, restaurants, winkelgebieden, scholen en alle essentiële voorzieningen vindt. Benidorm staat bekend om zijn zandstranden, levendige sfeer, jachthaven en het hele jaar door zon, waardoor het een ideale bestemming is voor zowel permanent wonen als vakantie-investeringen.

Functionele indeling met privéterrassen en zwembad De villa is volledig verdeeld over één verdieping en biedt een praktische en comfortabele woonervaring. Het beschikt over 3 slaapkamers en 2 badkamers, waarvan één een suite, waardoor het ideaal is voor gezinnen of mensen die extra ruimte zoeken voor gasten of een thuishkantoor.

De ruime woon- en eetkamer sluit direct aan op een terras van 26 m<sup>2</sup> en een privézwembad, waardoor een naadloze overgang tussen binnen en buiten ontstaat die de mediterrane levensstijl omarmt. De buitenruimte is perfect om te ontspannen, te dineren of het hele jaar door te genieten van het zonnige klimaat.


De woning beschikt ook over een eigen parkeerplaats voor twee voertuigen op het perceel.


Kwaliteitsspecificaties en aanpassingsmogelijkheden Deze moderne villa wordt opgeleverd met hoogwaardige afwerkingen en eigentijdse installaties, waaronder:

Versterkte veiligheidsdeur Automatische toegangspoort voor voertuigen Volledig ingerichte keuken met keramische kookplaat, afzuigkap, oven en geïntegreerde magnetron Aerothermisch systeem voor warm water Split airconditioningsysteem Minimalistisch zwart gelakt aluminium schrijnwerk met thermische onderbreking en dubbele beglazing met geluidsisolatie

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 205m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 500m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad