

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Torre Pacheco, Murcia

335.000€



Deze charmante vrijstaande villa biedt de perfecte balans tussen comfort, privacy en mediterraan wonen, gelegen in een rustige woonwijk van Torre-Pacheco, op slechts enkele minuten van alle voorzieningen. De woning is gebouwd op een privéperceel van 151,71 m<sup>2</sup> en heeft een bebouwde oppervlakte van 85 m<sup>2</sup>, geheel gelijkvloers. Dit maakt de villa praktisch, toegankelijk en gemakkelijk te onderhouden. Dankzij de oostelijke oriëntatie profiteert de villa van optimaal natuurlijk licht, waardoor het interieur de hele dag door licht is. Het interieur beschikt over drie ruime slaapkamers, allemaal met inbouwkasten, en twee moderne badkamers, waarvan één en-suite bij de hoofdslaapkamer. Er is ook een kleine, praktische en discrete wasruimte. De open keuken loopt naadloos over in de woon- en eetkamer, waardoor een uitnodigende en functionele ruimte ontstaat, ideaal voor zowel dagelijks leven als het ontvangen van gasten. De woning is in uitstekende staat, direct te betrekken en wordt volledig gemeubileerd verkocht, inclusief apparatuur en airconditioning voor comfort het hele jaar door. Buiten komt deze villa echt tot zijn recht. De woning beschikt over een privézwembad, omgeven door een fraai aangelegde tuin, perfect om te ontspannen, te zonnebaden of buiten te dineren. Een overdekte veranda biedt een schaduwrijke zithoek, terwijl het terras en de solarium extra ruimte bieden om te zonnebaden, te entertainen of gewoon tot rust te komen met een onbelemmerd uitzicht en privacy. Op het bovenste gedeelte van de solarium bevindt zich een schaduwrijk gedeelte met een buitenkeuken, ideaal voor barbecues. De woning beschikt tevens over een eigen parkeerplaats en een intercomsysteem voor extra veiligheid. Toplocatie Stranden: 20 minuten Internationale luchthaven Murcia: 15 minuten Recreatiegebieden, winkels en restaurants: 5 minuten Golfbanen: 5 minuten Deze woning is ideaal als permanente woning, vakantiehuis of investeringsobject, dankzij de uitstekende locatie, de buitenruimte en de direct bewoonbare staat. Een fantastische kans om te genieten van de levensstijl van de Costa Cálida met comfort, zon en privacy.

3 slaapkamers  
152m<sup>2</sup> Perceelgrootte

2 badkamers  
Zwembad

85m<sup>2</sup> Bouwgrootte