

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Benijófar, Alicante

439.900€

PRACHTIG MODERN RIJTJESHUIS IN BENIJÓFAR: UITZICHT OP HET PARK, LUXUEUS COMFORT EN VOLLEDIG INSTAPKLAAR

Gelegen in een van de meest gewilde en snelstgroeiende plaatsen aan de Costa Blanca, biedt dit uitzonderlijke herenhuis, gebouwd in 2018, de perfecte combinatie van modern design, privacy en comfort. De woning ligt op een bevoorrechte locatie tegenover een beschermd natuurgebied en geniet van een panoramisch uitzicht over een rustig, ongerept gebied, wat rust, privacy en een blijvende verbinding met de natuur garandeert. Tegelijkertijd ligt het op loopafstand van het bruisende centrum van Benijófar, met zijn restaurants, cafés, winkels en alle essentiële voorzieningen. De stad heeft ook een charmante school, die wordt beschouwd als een van de beste openbare scholen in de omgeving, waardoor het een ideale locatie is voor gezinnen.

Toplocatie met vrij uitzicht






Met een beschermd groen park direct tegenover uw woning, zal geen enkele toekomstige bebouwing uw uitzicht kunnen belemmeren. Dit garandeert privacy op lange termijn, een serene omgeving en een onbelemmerd uitzicht – een zeldzaamheid op zo'n centrale locatie.

Modern design en moeiteloos comfort

Het huis is ontworpen met oog voor stijl en functionaliteit en beschikt over een lichte, open woonkamer die naadloos overgaat in een volledig uitgeruste, moderne keuken. Grote schuifdeuren van glas laten natuurlijk licht binnenstromen en creëren een vloeiende verbinding met het buitenterras en het privé, verwarmde zwembad, dat is uitgerust met een warmtepomp voor plezier het hele jaar door.

De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Eén kamer is momenteel ingericht als kleedkamer en een andere als kantoor, wat flexibiliteit biedt om aan uw levensstijl aan te passen. Beide kamers kunnen indien nodig eenvoudig worden omgebouwd tot gasten- of familiekamers.

Duurzaam en toekomstbestendig

- |   |   |   |
|---|---|---|
|  3 slaapkamers                    |  3 badkamers |  127m <sup>2</sup> Bouwgrootte |
|  197m <sup>2</sup> Perceelgrootte |  Zwembad     |   |