



3 slaapkamer Commercieel vastgoed Te koop in Benissa, Alicante

1.000.000€



Ruim commercieel pand met woning te koop in Moraira-Benissa Dit uitzonderlijke pand is gelegen op een bevoorrechte locatie, langs de verbindingsweg tussen Moraira en Calpe, en geniet daardoor van een uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid voor een commerciële activiteit. Bovendien liggen zowel de stranden van Moraira als de idyllische baaien van Benissa op korte afstand, wat ook wonen op deze locatie bijzonder aantrekkelijk maakt. Het pand heeft een totale bebouwde oppervlakte van 301 m² en is verdeeld over drie verdiepingen, waarvan twee momenteel ingericht zijn als commerciële ruimte en de bovenste verdieping als woning. Het is mogelijk om het volledige pand commercieel te gebruiken of het geheel om te vormen tot een ruime villa. De benedenverdieping bestaat uit een ruime inkomhal, een receptieruimte, twee kamers, een gastentoilet en twee bergruimtes. Via een indrukwekkende trap bereikt u de eerste verdieping, waar zich een grote open (diafane) ruimte bevindt. Aansluitend zijn er nog twee aparte kamers en een badkamer. Vanuit deze verdieping is er tevens toegang tot een ruim terras. De tweede verdieping beschikt over een aparte buitentoegang en herbergt een woning van 78 m², instapklaar of geschikt voor verhuur. De woning bestaat uit een woon-eetkamer, een ruime open keuken, drie slaapkamers en een badkamer. Daarnaast zijn er twee terrassen: een ruim terras gericht op het noordwesten met uitzicht op de Sierra de Bernia en een kleiner terras met zuidwestelijke oriëntatie. Het volledige pand is voorzien van airconditioning. Er zijn meerdere parkeerplaatsen beschikbaar, zowel voor de commerciële ruimtes als voor de privéwoning, die toegankelijk is via een automatische poort. Een ideale opportunity voor wie op zoek is naar een locatie om een zaak te starten, wonen en werken te combineren, of als investering met verhuurpotentieel.

3 slaapkamers
940m² Perceelgrootte

2 badkamers
Zwembad

301m² Bouwgrootte