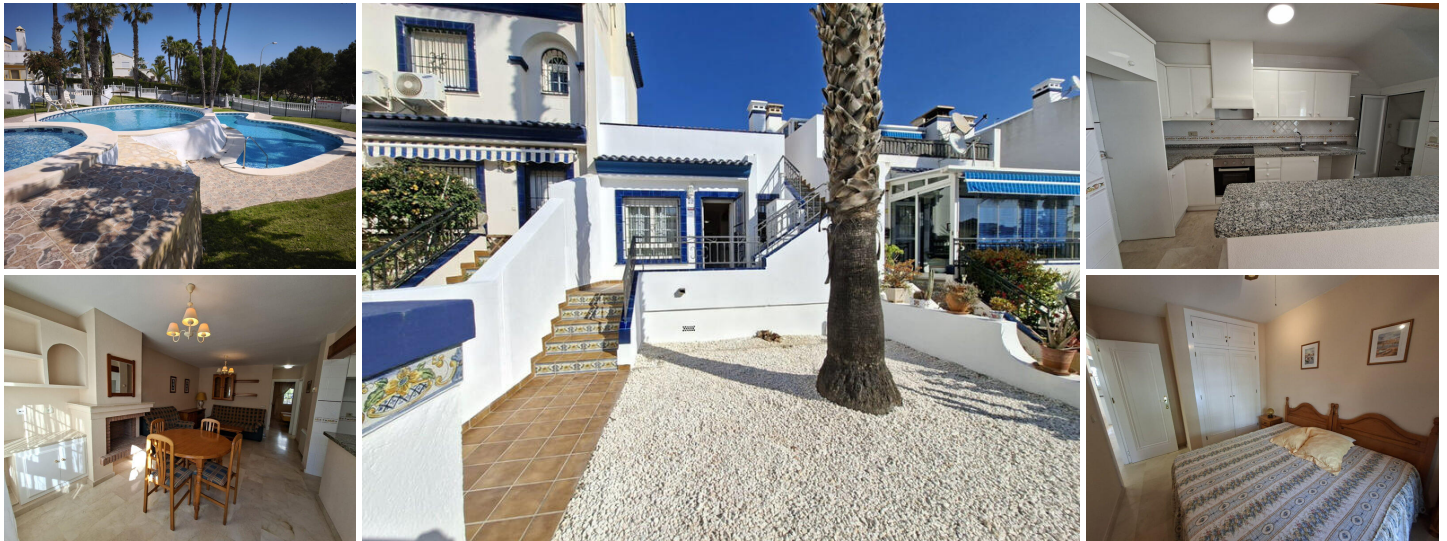


## 2 slaapkamer Villa Te koop in Villamartin, Alicante

229.000€



Deze prachtige bungalow Lola, gelegen op het zuiden, bevindt zich in de gewilde wijk Villamartin Rioja in Orihuela Costa, op loopafstand van alle voorzieningen en op slechts 10 minuten rijden van de kristalheldere stranden.


Volledig gerenoveerd en gemeubileerd verkocht, is deze bungalow Lola een zeer gewilde woning in de omgeving. Alle woonruimte bevindt zich op de begane grond, met een bebouwde oppervlakte van 63,50 m<sup>2</sup>, aangevuld met 80 m<sup>2</sup> aangelegde tuin aan de voor- en achterzijde. Op deze verdieping bevindt zich de lichte woon-eetkamer met een gezellige open haard, terwijl de moderne keuken volledig is vernieuwd met gloednieuwe kasten, een ontbijtbar, granieten werkbladen, een roestvrijstalen afzuigkap, keramische kookplaat, oven en elektrische boiler. De woning beschikt over twee ruime slaapkamers met inbouwkasten en een complete badkamer met ligbad.

Een buitentrapp leidt naar het privésolarium van 36,67 m<sup>2</sup> op de bovenverdieping, waarvan een deel overdekt is en voorzien van verlichting en een wateraansluiting. Dit biedt een veelzijdige en zonnige ruimte om het hele jaar door van te genieten. De serre kan worden omgebouwd tot een derde slaapkamer en een tweede badkamer. De woning is voorzien van airconditioning in de woonkamer, plafondventilatoren in de slaapkamers en centrale verwarming met radiatoren, aangedreven door een gasboiler (gasaansluiting momenteel buiten gebruik).

Het wooncomplex is goed onderhouden en beschikt over gemeenschappelijke tuinen en twee zwembaden, waarvan er één direct achter de woning ligt.

Omgeven door prestigieuze golfbanen zoals Villamartin Golf Club, Las Ramblas Golf en Real Club de Golf Campoamor, Las Colinas, en dicht bij een breed scala aan winkels en restaurants dankzij de nabijheid van de winkelcentra Rioja, Los Delfes en La Fuente, die allemaal op loopafstand liggen, biedt deze woning een ideale mediterrane levensstijl. Zie de

 2 slaapkamers

 1 badkamer

 63m<sup>2</sup> Bouwgrootte