

## 3 slaapkamer Villa Te koop in La Marina, Alicante

360.000€



### EXCLUSIEVE WONING.

Met genoeg presentieren wij deze aantrekkelijke vrijstaande villa met privézwembad, gelegen in de urbanisatie La Marina. De woning is door de huidige eigenaar op diverse manieren gemoderniseerd.

De woning staat op een perceel van 522 m<sup>2</sup> en heeft een woonoppervlakte van 111 m<sup>2</sup>. Via de oprit met overdekte carport of de voetgangersingang opent de villa zich direct en biedt uitzicht op het zwembad. Het zwembadgedeelte is volledig betegeld en biedt voldoende ruimte om te zitten en te zonnebaden. Er is een douche, barbecue, zitgedeelte en de huidige eigenaar heeft het omheind om te voorkomen dat kinderen en huisdieren in het zwembadgedeelte komen. Aan de zijkant van de woning, grenzend aan het zwembad, bevindt zich een zitgedeelte dat toegang geeft tot het terras. Het terras is overdekt, waardoor het zowel in de zomer als in de koelere maanden een fijne plek is om te zitten. Aan de achterzijde van het perceel en aan de andere kant bevindt zich een selectie planten en bomen, voornamelijk bedekt met grind.

Bij binnenkomst in de villa via het terras aan de voorzijde komt u in een hal. Rechtsaf slaat u de woonkamer in, die is voorzien van airconditioning, plafondventilatoren en een pelletkachel. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het zijterras. De keuken is ruim en praktisch, met een doorgeeffluik, en volledig uitgerust. Via de hal bereikt u de gezinsbadkamer met een nieuwe douche, twee slaapkamers en de hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer, die eveneens is gerenoveerd en voorzien van een inloopdouche. Alle kamers zijn voorzien van gasradiatoren, die door de huidige eigenaren zijn geïnstalleerd. De villa heeft een prettige indeling en biedt toegang tot de tuin vanuit twee aparte ruimtes.


Afmetingen kamers:

Woonkamer - 7 x 4,3 m


Keuken - 3,2 x 2,05 m

Slaapkamer 1 - 2,6 x 2,52 m

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 111m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 522m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad