



4 slaapkamer Villa Te koop in San Miguel de Salinas, Alicante

739.000€



Moderne nieuwbouwwoning met vrij uitzicht in Ciudad de las Comunicaciones, San Miguel de SalinasEigentijdse vrijstaande villa omgeven door natuurDeze elegante nieuwbouwwoning is gelegen in Ciudad de las Comunicaciones, een rustige woonwijk van San Miguel de Salinas die bekend staat om zijn hoge ligging, open landschappen en rustige omgeving. De woning ligt aan de rand van de urbanisatie en biedt een prachtig vrij uitzicht over sinaasappelboomgaarden en het omliggende platteland, waardoor privacy en een echte mediterrane levensstijl worden geboden.De villa is gebouwd op een royaal perceel van 533 m2 en heeft een bebouwde oppervlakte van 169 m2, verdeeld over twee verdiepingen, ontworpen om natuurlijk licht, comfort en functionaliteit te maximaliseren. De buitenruimte omvat een eigen parkeerplaats op het perceel en een privézwembad, perfect om het hele jaar door te genieten van het klimaat van de Costa Blanca.Doordachte indeling voor comfortabel wonenDe begane grond beschikt over een lichte open woon- en eetkamer die in verbinding staat met een moderne keuken met directe toegang tot het terras en het zwembad. Op deze verdieping bevinden zich ook een ruime slaapkamer met en suite badkamer en kleedkamer, een gastentoilet en een aparte wasruimte.Op de bovenverdieping zijn er drie extra slaapkamers, een complete badkamer en twee privéterrassen met panoramisch uitzicht over de sinaasappelboomgaarden, waardoor er rustige ruimtes ontstaan om te ontspannen en van de omgeving te genieten.Kwaliteitskenmerken en energie-efficiëntieDe villa is uitgerust met voorzieningen die zijn ontworpen voor comfort en efficiëntie, waaronder:Vorbereiding voor airconditioning met luchtkanalen op de begane grondVorbereiding voor split-airconditioningunits op de bovenverdieping3,5 kW fotovoltaïsche zonnepanelenIngerichte keukenPrivézwembadVideo-intercomsysteemGlazen balustrades op de terrassen op de bovenverdiepingDeze elementen combineren modern design met duurzaam wonen.Toplocatie dicht bij golf, stranden en voorzieningenCiudad de las Comunicaciones biedt een rustige woonomgeving en ligt toch dicht bij essentiële voorzieningen, golfbanen en de kust. Het bruisende stadje Torrevieja ligt op slechts 7 km afstand en biedt

🏠 4 slaapkamers
📏 533m² Perceelgrootte

🛁 2 badkamers
✅ Zwembad

🏠 169m² Bouwgrootte