

Commercieel vastgoed Te koop in Mijas Costa, Málaga

950.000€



Commercieel pand te koop in het hart van La Cala de Mijas, in een van de meest dynamische en gewilde gebieden aan de Costa del Sol. De accommodatie heeft een uitstekende ligging op straat met veel voetgangersverkeer en uitstekende zichtbaarheid, omgeven door restaurants, winkels, kantoren en alle essentiële diensten.

Het pand biedt een totale bebouwde oppervlakte van 200 m² verdeeld over twee niveaus. De begane grond, 100 m², is volledig gerenoveerd en is momenteel ingericht als kantoorruimte, met verschillende werkruimten, twee toiletten, en directe toegang tot een eigen terras van 40 m², ideaal voor klanten of buiten zitplaatsen. Het bovenste niveau, ook 100 m², is een open loft ruimte in zijn oorspronkelijke staat, waardoor een leeg doek te renoveren en aangepast aan de behoeften van de toekomstige eigenaar of bedrijf.

Dit is een zeer veelzijdig pand geschikt voor een breed scala aan commerciële activiteiten, waaronder kantoren, restaurant, schoonheidssalon, kliniek, showroom of retail ruimte. De configuratie op twee niveaus biedt flexibiliteit voor verschillende bedrijfsmodellen of de mogelijkheid om werkruimte en klantgerichte gebieden te combineren.

De locatie is een belangrijk hoogtepunt, met gratis openbare parkeergelegenheid direct voor de woning en een constante stroom van potentiële klanten gedurende het jaar. Een zeldzame kans om een goed geplaatste commerciële troef te verwerven met een sterke zichtbaarheid en significant potentieel in La Cala de Mijas.

 0 slaapkamers

 2 badkamers

 200m² Bouwgrootte