



## 3 slaapkamer Appartement Te koop in Marbella, Málaga

595.000€



Gelegen aan de prestigieuze Ricardo Soriano Avenue, in het hart van Marbella, dit ruime 3-slaapkamer, 2-badkamer appartement biedt een uitstekende gelegenheid voor zowel woon-en verhuur investeringen.

Met ongeveer 90 m2 bruikbare ruimte beschikt het pand over een praktische indeling met meerdere kamers, wat flexibiliteit biedt voor gezinswoning of huuroptimalisatie. Het appartement heeft een centrale ligging met alles op loopafstand, waaronder winkels, restaurants, het strand, het openbaar vervoer en Marbella.

Een bijkomend voordeel is de opname van een privé-opslagruimte (ca. 6.8 m2) in de kelder, die waardevolle extra ruimte biedt.

De woning is geschikt voor zowel korte als lange termijn verhuur, waardoor het een aantrekkelijke optie is voor beleggers die op zoek zijn naar een maximaal rendement in een van Marbella's meest in-demand gebieden.

Gelegen in een gerestaureerd residentieel complex aan de hoofdlaan van Marbella. Dit appartement combineert locatie, gemak en sterk verhuurpotentieel.

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 97m<sup>2</sup> Bouwgrootte



Onroerend goed op de markt gebracht door Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)