

## Land Te koop in Torremolinos, Málaga

4.663.000€



Stedelijke grond gelegen in de Sierra de Torremolinos, grenzend aan de urbanisatie El Pinar en de urbanisatie Las Velas, nabij de snelweg, het congrescentrum en het toekomstige grootste winkel- en recreatiecentrum van Andalusië (INTU). Tevens grenst het aan de toekomstige grootste golfbaan van Málaga, waarvoor reeds definitieve goedkeuring is verleend.


Dit gebied beslaat 54.054 m<sup>2</sup> en biedt ruimte aan in totaal 81 eengezinswoningen. In totaal zijn er zes percelen in bezit van verschillende eigenaren, waarvan allen verkopen behalve één eigenaar met een huis op een perceel van 800 m<sup>2</sup> (niet te koop); dit perceel ligt op de hoek met het perceel URO3 van 1.243 m<sup>2</sup> (waar eerder vandaag in mijn e-mail naar werd verwezen), en nog een perceel dat onder de minimaal toegestane bouwmaat valt en daarom door de Compensatievereniging van de urbanisatie via onteigening zal worden opgenomen.


Kansen:

1) De percelen van de twee grootste eigenaren, respectievelijk 22.540 m<sup>2</sup> en 16.318 m<sup>2</sup> groot, vormen samen 38.858 m<sup>2</sup>, oftewel 71,90% van het totale gebied. Hiermee beschikt u over een absolute meerderheid voor besluitvorming binnen een Compensatievereniging. De vraagprijs bedraagt €120/m<sup>2</sup>, totaal €4.662.960. Er mogen maximaal 15 woningen per hectare gebouwd worden. Bij aankoop van deze twee percelen kunnen dus tot 58 woningen worden gerealiseerd.

2) Het kleinste perceel (3.206 m<sup>2</sup>) kan eveneens worden aangekocht. Van deze 3.206 m<sup>2</sup> valt een smalle strook binnen het naastgelegen sector, wat strategisch van belang is aangezien deze strook een directe verbinding vormt met Cañada de los Cardos, een gebied met andere woningen en voorzieningen (restaurants, bouwmarkt, tankstation).

 0 slaapkamers

 0 badkamers

 38.858m<sup>2</sup> Perceelgrootte