

## 4 slaapkamer Landhuis Te koop in Monóvar, Alicante

225.000€



Met genoeg presenteren wij deze bijzondere combinatie van huis en werkplaats.

Gelegen in een klein dorp met uitstekende voorzieningen en op slechts 10 minuten rijden van Pinoso of Monóvar. Dichtbij een nationaal park met prachtige wandelroutes.



Het gebouw is geregistreerd als bedrijfspand, maar er is een woonhuis in gebouwd. Er zijn vier ruime slaapkamers, waarvan één met een grote en-suite badkamer en een kleedkamer, plus een tweede complete badkamer. Er is ook een grote keuken, eetkamer en woonkamer met een grote houtkachel. Alle ramen zijn voorzien van dubbel glas en horren.



Het huis heeft een tussendeur die toegang geeft tot de enorme werkplaats/opslagruimte. Er is ook een mezzanine met een trap die extra opslagruimte biedt. Een grote deur biedt toegang voor grote voertuigen.


Aan de voor- en achterzijde van het pand bevinden zich verharde terrassen, evenals een poort die toegang geeft tot een moestuin en dierenverblijven. Er staan ook 30 volwassen olijfbomen, samen met een assortiment fruitbomen en palmen. Aan het einde van het perceel bevindt zich een poort die toegang geeft vanaf de andere onverharde weg.

Dit huis met werkplaats biedt vele gebruiksmogelijkheden en kansen om te wonen en werken op één plek.

Een bezichtiging is noodzakelijk om de omvang en het potentieel ervan volledig te kunnen inschatten.

 4 slaapkamers  
 5.800m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 2 badkamers  
 Zwembad

 369m<sup>2</sup> Bouwgrootte