

3 slaapkamer Villa Te koop in Rafal, Alicante

415.000€

Moderne nieuwbouwvilla's te koop in Rafal: Stijlvol en comfortabel wonen aan de Costa Blanca. Hedendaagse villa's in een charmant Spaans dorp. Ontdek deze uitzonderlijke nieuwbouwvilla's aan de rand van Rafal, een traditioneel en pittoresk stadje in het hart van de Costa Blanca. Rafal biedt een rustige levensstijl, omgeven door boomgaarden, lokale winkels, cafés en vriendelijke buurten, met tegelijkertijd uitstekende toegang tot belangrijke voorzieningen. Het stadje ligt op slechts 30 km van Alicante en de internationale luchthaven, en op korte rijafstand van prachtige mediterrane stranden en topgolfbanen. Luxe villa's ontworpen voor modern wonen. Elke villa staat op een ruim perceel van meer dan 370 m², met volop buitenruimte, privacy en comfort. Deze gelijkvloerse woningen beschikken over 3 ruime slaapkamers en 2 moderne badkamers, perfect ontworpen voor zowel gezinsleven als vakanties. De ruime buitenruimte omvat een privézwembad van 7 x 3,5 meter, meer dan 100 m² open terras en een overdekte veranda van 15 m², ideaal om in de schaduw te ontspannen. Kopers hebben ook de mogelijkheid om tegen een meerprijs een dakterras met solarium en berging toe te voegen, waardoor er nog meer ruimte ontstaat om te genieten van het mediterrane klimaat en het panoramische uitzicht. Hoogwaardige constructie en energiezuinigheid. Deze villa's zijn gebouwd volgens uitzonderlijke normen met hoogwaardige materialen en geavanceerde energiebesparende voorzieningen. Hoogtepunten zijn onder andere: Schüco-ramen voor maximale isolatie en duurzaamheid, gemotoriseerde rolluiken, fotovoltaïsche zonnepanelen voor een lager energieverbruik, een automatisch tuinirrigatiesysteem, een gemotoriseerde toegangspoort en vloerverwarming in de badkamer. Elk detail is ontworpen voor comfort, efficiëntie en een stijlvolle, eigentijdse afwerking. Ideale locatie: dicht bij stranden, golfbanen en voorzieningen. De strategische ligging van Rafal biedt gemakkelijke toegang tot belangrijke bezienswaardigheden: stranden van Guardamar del Segura (9 km), golfbanen La Finca en Vistabella (10 km), stad Orihuela (7 km), internationale luchthaven Alicante (30 km), Torrevieja (20 km). De stad zelf biedt supermarkten, restaurants, scholen, medische voorzieningen en sportfaciliteiten, waardoor het een perfecte woonbestemming is voor het hele jaar. Geniet van rust, zon en het mediterrane leven. Deze nieuwbouwvilla's in Rafal bieden een uitzonderlijke kans om te genieten

- | | | |
|---|---|---|
|  3 slaapkamers |  2 badkamers |  120m ² Bouwgrootte |
|  370m ² Perceelgrootte |  In de buurt van bomen |  Tuin |
|  Gemeenschappelijk zwembad |  Privézwembad |  Privé tuin |