

3 slaapkamer Villa Te koop in Marbella, Málaga

999.000€



Charmante Villa op Één Verdieping met Uitzonderlijk Huurpotentieel – Nueva Andalucía, Marbella

Gelegen in het hart van Nueva Andalucía, biedt deze charmante villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers een uitstekende kans voor zowel permanente bewoning als hoog rendement op verhuur. Het perceel van 630 m² omvat 200 m² woonoppervlak, inclusief een zonnig terras van 38 m², ideaal voor buitenleven.

De flexibele indeling van de villa biedt mogelijkheden voor dubbele verhuur: het hoofdgebouw en de studio kunnen apart of gecombineerd worden verhuurd om bezetting en inkomsten te maximaliseren. Op loopafstand van lokale voorzieningen, toprestaurants, winkels en enkele van de beste golfbanen van Marbella, combineert deze woning comfort, charme en sterk investeringspotentieel.

Privégarage met plaats voor twee voertuigen biedt extra gemak. Met een zuidwestelijke oriëntatie geniet het huis de hele dag van veel natuurlijk licht. Mis deze zeldzame kans niet om een villa te bezitten in een van de meest gewilde locaties van Marbella.

Vraagprijs: €999.000

 3 slaapkamers
 Zwembad

 2 badkamers

 200m² Bouwgrootte