

5 slaapkamer Villa Te koop in El Valle Golf, Murcia

750.000€



Une opportunité unique de rénovation ; Villa modèle Adarga à vendre € El Valle Golf Resort, MURCIA

Nous avons le plaisir de vous présenter cette exceptionnelle villa modèle Adarga, située dans le prestigieux El Valle Golf Resort, l'une des communautés de golf les plus sûres et exclusives de la région de Murcie.

Cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, très proche de l'entrée principale et du poste de sécurité, offrant à la fois confort et tranquillité au sein d'un resort entièrement sécurisé avec surveillance 24h/24.

La villa est actuellement utilisée comme bureau, c'est pourquoi aucune photo intérieure n'est disponible pour le moment. Néanmoins, elle représente une excellente opportunité pour les acheteurs souhaitant créer la maison de leurs rêves à travers un projet de rénovation complète.

La propriété nécessite une rénovation intégrale, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, ce qui se reflète clairement dans le prix, nettement inférieur à la valeur actuelle du marché pour ce type de villa au sein du resort.

Intimité et espace exceptionnels

L'un des principaux atouts de cette propriété est son intimité remarquable et la taille généreuse de son terrain :

€ Surface du terrain : 1 622 m²

€ Surface construite : 308 m²

La villa est située sur une grande parcelle très privée, offrant une sensation de tranquillité et d'exclusivité difficile à trouver. Avec une rénovation adaptée, elle pourrait devenir une résidence de luxe impressionnante avec de vastes espaces extérieurs, des jardins et la possibilité d'ajouter des éléments tels qu'une piscine ou des zones de loisirs.

Vivre à El Valle Golf Resort

El Valle Golf Resort est réputé pour ses espaces soigneusement entretenus, son atmosphère paisible et son haut niveau de sécurité. Les résidents profitent de :

€ Un style de vie de qualité dans un environnement naturel et calme

€ Un parcours de golf de championnat

 Bekijk videotour
 308m² Bouwgrootte

 5 slaapkamers
 1.622m² Perceelgrootte

 5 badkamers
 Zwembad