

5 slaapkamer Villa Te koop in Benahavis, Málaga

8.995.000€



Madroñal 72 – Uitzonderlijke Moderne Villa met Panoramisch Uitzicht in El Madroñal

Gelegen in de exclusieve beveiligde gemeenschap van El Madroñal, combineert deze opmerkelijke villa met vijf slaapkamers architectonische verfijning, privacy en een adembenemende natuurlijke omgeving. Gelegen op een ruim perceel van 5.000 m² met een gewilde zuidwestelijke oriëntatie, biedt de woning weidse panoramische uitzichten en een rustige toevluchtsoord op slechts enkele minuten van de voorzieningen van Marbella.

De villa beschikt over 715 m² verfijnde binnenruimte, aangevuld met 453 m² terrassen die een naadloze verbinding tussen binnen en buiten creëren. De indeling is zorgvuldig verdeeld over drie niveaus. De eerste verdieping is volledig gewijd aan de luxueuze hoofdsuite, compleet met inloopkast en privébibliotheek, naast een extra gastensuite. Op de begane grond vloeien de elegante formele en informele woonruimtes moeiteloos over in de eetkamer en volledig uitgeruste keuken, met grote schuifdeuren naar ruime terrassen en een verwarmd zoutwater-infinitypool die het omliggende landschap omlijst.

Een gastensuite, wijnkelder en royale entertainmentruimtes maken het huis ideaal voor zowel dagelijks gebruik als voor het ontvangen van gasten. De onderste verdieping beschikt tevens over een privékantoor en een ruime garage.

Een opvallend kenmerk van de woning is de volledig uitgeruste buitenfitnessruimte, inclusief professionele apparatuur en een boksring, die een unieke privétrainingsomgeving biedt met open uitzichten op de bergen en de kust.

De villa is deels geïntegreerd in de heuvel, wat zorgt voor natuurlijke klimaatregulering, versterkt door

- | | | |
|---|---|---|
|  5 slaapkamers |  6 badkamers |  715m ² Bouwgrootte |
|  5.000m ² Perceelgrootte |  Zwembad | |