



## 3 slaapkamer Villa Te koop in Calpe, Alicante

1.135.000€



**LOCATIE:** Deze moderne woning is ontworpen om maximaal comfort, privacy en efficiëntie te bieden. Het centrum van Calpe en de lokale stranden, evenals hoogwaardige medische voorzieningen, zijn binnen enkele minuten bereikbaar, terwijl u thuis van rust geniet. **OVER HET HUIS:** Het L-vormige ontwerp van het gebouw biedt een praktische indeling van de oppervlakte en maximale privacy ten opzichte van de burens. Het bouwsysteem zorgt voor een zeer hoge energie-efficiëntie en uitstekende geluids- en thermische isolatie, zodat een optimale temperatuur behouden blijft zonder lawaai. De binnenruimtes zijn zorgvuldig ontworpen, met ruime kamers en opbergruimte. **INDELING:** Verdeeld over twee niveaus die perfect in het terrein zijn geïntegreerd. Op de bovenverdieping bevindt zich een ruime en lichte woonkamer, een moderne en gezellige keuken, een gastentoilet en een spectaculair buitengedeelte. De overdekte en open terrassen met chill-outzone lopen over in een prachtig infinityzwembad – de ideale plek om te ontspannen en te genieten van het panoramische uitzicht. Daarnaast is er een grote slaapkamer met en-suite badkamer en een wasruimte. Op de benedenverdieping bevindt zich het slaapgedeelte met twee elegante slaapkamers, elk met en-suite badkamer en privéterras – alles ontworpen voor maximaal comfort en rust. **UITRUSTING:** Vloerverwarming, airconditioning, energiecertificaat klasse A, ramen en schuifdeuren met dubbele beglazing en luchtkamer, volledig uitgeruste keuken. Geschatte opleverdatum: december 2025. Mis deze kans niet en neem contact met ons op voor een bezichtiging!

 3 slaapkamers  
 1.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 3 badkamers  
 Zwembad

 209m<sup>2</sup> Bouwgrootte