



## 4 slaapkamer Villa Te koop in Javea, Alicante

1.288.000€

Moderne villa met zwembad in de rustige urbanisatie Valsol, Jávea. Deze prachtige moderne villa biedt een perfecte combinatie van comfort, ruimte en eigentijdse architectuur. Met een totale bebouwde oppervlakte van circa 340 m<sup>2</sup>, verdeeld over drie niveaus, is deze woning ontworpen om optimaal te genieten van het mediterrane leven. Op de begane grond bevindt zich een ruime en lichte woon- en eetkamer, met directe toegang tot de royale terrassen en het privézwembad. De volledig uitgeruste keuken beschikt over een praktische berging. Verder vindt u op deze verdieping een slaapkamer met badkamer en een gastentoilet. Buiten geniet u van een ruim terras van circa 95 m<sup>2</sup> en een zwembad met een wateroppervlak van ongeveer 36 m<sup>2</sup>, ideaal om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. De eerste verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers, beide met toegang tot een groot balkon, en twee badkamers. Dankzij de royale buitenruimtes en grote ramen geniet de woning van veel lichtinval en privacy. In de kelder verdieping bevindt zich een veelzijdige extra leefruimte met een grote multifunctionele ruimte, een extra kamer ideaal als kantoor, een vierde slaapkamer, een badkamer en een wasruimte. Deze verdieping kan perfect dienen als gastenverblijf, fitnessruimte, hobbyruimte of thuisbioscoop. De villa is voorzien van airconditioning en vloerverwarming waardoor het hele jaar door optimaal wooncomfort wordt gegarandeerd. De woning ligt in de rustige en groene urbanisatie Valsol in Jávea, een residentiële wijk van luxe vrijstaande villa's op ruime percelen. De omgeving staat bekend om haar privacy en groene omgeving. Tegelijkertijd ligt de villa op korte afstand van alle voorzieningen: het Arenal-strand met boulevard, restaurants en winkels ligt op ongeveer 5-10 minuten rijden, terwijl ook het historische centrum van Jávea en de haven eenvoudig op enkele minuten rijden bereikbaar zijn. Supermarkten, scholen en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich eveneens op korte afstand. Kortom, een ruime en moderne villa op een rustige locatie, met alle comfort en voorzieningen binnen handbereik, ideaal als permanente woning of als luxe vakantieverblijf aan de Costa Blanca.

 4 slaapkamers  
 980m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 4 badkamers  
 Zwembad

 339m<sup>2</sup> Bouwgrootte