

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Ciudad Quesada, Alicante

450.000€

Ontdek deze uitzonderlijke kans om eigenaar te worden van een prachtig onderhouden villa met gastenverblijf te koop in de gewilde woonwijk Lo Pepin, Ciudad Quesada, aan de Costa Blanca Zuid. Gelegen op een royaal privéperceel van 500 m<sup>2</sup> biedt deze unieke woning de ideale combinatie van rust, ruimte, comfort en duurzaamheid, op slechts een korte rit van de stranden van Guardamar del Segura.

Het hoofdgebouw heeft een woonoppervlakte van 127 m<sup>2</sup> en beschikt over 2 ruime slaapkamers, een lichte open woonkamer, een volledig uitgeruste moderne keuken en 2 badkamers. Stijlvolle laminaatvloeren, REHAU dubbele beglazing en hoogwaardige afwerking zorgen voor een comfortabele en elegante woonomgeving. De woning is volledig gemoderniseerd met nieuwe bedrading, sanitair en riolering, wat de nieuwe eigenaar gemoedsrust en weinig onderhoud biedt.

Naast de hoofdvilla bevindt zich een apart gastenverblijf, ideaal voor familie of vrienden, of zelfs om te verhuren. Deze aanbouw van 80 m<sup>2</sup> beschikt over 2 slaapkamers, 1 badkamer en een eigen solarium met een prachtig uitzicht op zee en het zoutmeer. Dit versterkt de mediterrane levensstijl en voegt een ongelooflijke waarde toe aan deze toch al veelzijdige woning.

Buiten geniet u van de luxe van een privézwembad van 10 bij 5 meter, een zonnig terras en een beveiligde oprit met parkeergelegenheid voor maximaal 3 auto's. De tuin is volledig omheind met automatische poorten, een geavanceerd alarmsysteem en videobewaking, wat privacy en veiligheid biedt.

Wat dit huis echt bijzonder maakt, is de energiezuinigheid: het is uitgerust met 11 kW zonnepanelen, waardoor u geen energierekening heeft. Dit maakt het een zeldzame vondst voor wie op zoek is naar milieuvriendelijk wonen in Spanje.

Gelegen in een rustige en gevestigde wijk van Ciudad Quesada, biedt Lo Pepin een ontspannen woonsfeer met gemakkelijke toegang tot alle essentiële voorzieningen. Op loopafstand vindt u Recorral Park, een Consum- supermarkt, sportfaciliteiten en een selectie restaurants en cafés. De prachtige stranden van Guardamar del Segura

- |                                                                                                                     |                                                                                                 |                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  4 slaapkamers                    |  3 badkamers |  207m <sup>2</sup> Bouwgrootte |
|  500m <sup>2</sup> Perceelgrootte |  Zwembad     |                                                                                                                     |