

3 slaapkamer Appartement Te koop in Guardamar del Segura, Alicante

252.000€



Nieuwbouw appartementen met toeristische vergunning en uitzicht op de lagune in El Raso Guardamar del SeguraExclusief omheind wooncomplex in El RasoDit nieuwbouw omheinde wooncomplex is gelegen in El Raso, een gevestigde en zeer gewilde woonwijk van Guardamar del Segura. El Raso wordt omgeven door natuur en ligt dicht bij alle essentiële voorzieningen. Het staat bekend om zijn rustige omgeving, de nabijheid van het natuurpark La Mata Lagoon en de uitstekende verbindingen met de kust. Deze locatie biedt de perfecte balans tussen rust, vrije tijd en investeringspotentieel aan de Costa Blanca Zuid.Moderne appartementen met toeristische vergunning en flexibel gebruikHet project bestaat uit 108 nieuwbouwappartementen en penthouses met toeristische vergunning, verdeeld over woningen op de begane grond met privétuin, appartementen op de eerste verdieping met ruime terrassen en woningen op de tweede verdieping met terras en privésolarium. Alle woningen zijn ontworpen om maximaal gebruik te maken van natuurlijk licht, buitenleven en uitzicht op groene zones en de Laguna de La Mata.Een van de belangrijkste hoogtepunten van dit project is dat alle woningen worden geleverd met een toeristische verhuurvergunning. Eigenaren kunnen tot 4 maanden per jaar voor persoonlijk gebruik van de woning genieten en de woning de rest van het jaar verhuren, waardoor ze huurinkomsten genereren die worden beheerd door een professioneel verhuurbedrijf, voor volledige gemoedsrust.Volledig gemeubileerde en instapklare woningenAlle appartementen worden volledig gemeubileerd en instapklaar opgeleverd. De prijs is inclusief meubilair, verlichting, elektrische apparaten en volledig afgewerkte badkamers, waardoor dit een ideale kant-en-klare investering is. Kopers kunnen kiezen tussen indelingen met 2 of 3 slaapkamers, allemaal met 2 badkamers. De appartementen met 3 slaapkamers zijn hoekappartementen, die extra privacy en een mooier uitzicht bieden. De woningen zijn beschikbaar in zuid-, oost- en westoriëntatie.Gemeenschappelijke ruimtes in resortstijlHet wooncomplex beschikt over uitgebreide gemeenschappelijke faciliteiten die zijn ontworpen voor ontspanning en vrije tijd. Bewoners kunnen genieten van een groot zwembad, aangelegde tuinen, een receptie en ontmoetingsruimte, een buitenfitnessruimte, een netanruimte, minigolf en een wellness spa. Elke woning beschikt

-  3 slaapkamers
-  2 badkamers
-  103m² Bouwgrootte
-  137m² Perceelgrootte
-  Zwembad