

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Puerto de Mazarron, Murcia

294.000€

Moderne halfvrijstaande villa's met uitzicht op zee in Puerto de Mazarron&#13;&#13;Exclusieve nieuwe woningen vlakbij het strand&#13;Ontdek deze fantastische nieuwbouwwoningen in de gewilde wijk Mar de Plata, El Alamillo, in Puerto de Mazarron. Deze moderne woningen liggen op slechts 350 meter van het strand en bieden vanuit hun eigen solarium een prachtig uitzicht op zee. Ze bieden een unieke kans om te genieten van de mediterrane levensstijl aan de Costa Calida. De buurt is rustig, residentieel en goed ontwikkeld, ideaal om het hele jaar door te wonen of als vakantieverblijf.&#13;&#13;Ruime indeling met eigen solarium&#13;Elke villa heeft een bebouwde oppervlakte van 101 m<sup>2</sup> op een hoekperceel van 126 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen plus een solarium. Op de begane grond vindt u een lichte woonkamer, een aparte keuken met toegang tot de achterzijde van het perceel, een tweepersoonsslaapkamer en een complete badkamer. De eerste verdieping beschikt over twee slaapkamers, één met toegang tot twee terrassen met vrij uitzicht en de andere met een eigen badkamer, plus een extra familiebadkamer. De bovenste verdieping is gewijd aan een priv solarium van 31 m<sup>2</sup> met een prachtig uitzicht op zee, perfect om te zonnebaden, buiten te eten of te ontspannen met vrienden.&#13;&#13;Buitenruimte en gemeenschappelijk zwembad&#13;De buitenruimte omvat een hoekperceel met ruimte voor privé-parkeergelegenheid aan de zijkant en een wasruimte aan de achterzijde. Het wooncomplex beschikt ook over een gemeenschappelijk zwembad, waardoor een aangename omgeving wordt gecreëerd waar gezinnen en bewoners in een veilige en vriendelijke omgeving van hun vrije tijd kunnen genieten.&#13;&#13;Hoogwaardige specificaties&#13;Deze woningen zijn gebouwd met hoogwaardige materialen en zijn voorzien van een versterkte toegangsdeur, voorinstallatie voor airconditioning, badkamers met meubilair, spiegels en doucheschermen, warmwatersysteem op basis van aerothermische energie, elektrische jaloezieën in de slaapkamers en de openingen aan de voorgevel, en aluminium buitenschrijnwerk met dubbele beglazing. De keuken wordt zonder meubilair opgeleverd, zodat kopers deze naar eigen smaak kunnen inrichten.&#13;&#13;Leven in Puerto de Mazarron&#13;Puerto de Mazarron is een van de aantrekkelijkste kustplaatsen in de regio Murcia, bekend om zijn prachtige stranden, kristalheldere water, charmante jachthaven en

 3 slaapkamers

 3 badkamers

 101m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 126m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad