

4 slaapkamer Villa Te koop in Aguilas, Murcia

485.000€

Exclusieve Hoekvilla Nieuwbouw - Slechts 400 m van het Strand

Dit is een zeldzame kans om een van de exclusieve hoekvilla's te bemachtigen in een elegant nieuwbouwproject van slechts 8 moderne woningen in Águilas. Dankzij de privileged hoekligging biedt deze woning meer buitenruimte, extra privacy en een grotere tuin, waardoor het een van de meest gewilde villa's van het project is.

De villa is ontworpen voor gezinnen, investeerders of iedereen die een moderne kustlevensstijl zoekt en beschikt over ruime woonruimtes, een privézwembad, tuin en ondergrondse parkeerplaats. De oplevering staat gepland voor zomer 2027, en reserveren kan nu al voor slechts Euros10.000.

De woning heeft 4 slaapkamers en 3 badkamers, praktisch verdeeld om comfort en functionaliteit te maximaliseren. Op de begane grond vindt u 1 slaapkamer en 1 badkamer, ideaal voor gasten of voor wonen op één niveau, terwijl de bovenverdieping 3 extra slaapkamers en 2 badkamers biedt.

De open woon- en eetkamer loopt direct door naar de tuin en het zwembad, waardoor een naadloze binnen-buiten leefervaring ontstaat - perfect om te ontspannen, gasten te ontvangen of te genieten van het mediterrane klimaat.

De villa wordt gebouwd volgens hoogste kwaliteitsnormen en beschikt over energiezuinige bouw, aerothermisch warmwatersysteem, vooraf geïnstalleerde kanaalairconditioning, glasvezel in alle kamers en hoogwaardige afwerkingen. De moderne keuken, hoogwaardige porseleinen afwerking in keuken en badkamers en duurzame laminaatvloeren maken het eigentijdse ontwerp compleet.

 4 slaapkamers
 170m² Perceelgrootte

 3 badkamers
 Zwembad

 205m² Bouwgrootte