

5 slaapkamer Villa Te koop in Elx/Elche, Alicante

349.995€



Ruimte, onafhankelijkheid en levenskwaliteit – slechts 20 km van de luchthaven van Alicante. We presenteren met trots deze prachtige woning. Gelegen in de rustige en gewilde urbanisatie Montesol, met de prestigieuze postcode van Elche, biedt deze indrukwekkende villa met 5 slaapkamers een zeldzame combinatie van privacy en doordacht design. Gelegen op een ruim perceel van 1.765 m², is deze woning veel meer dan alleen een gezinswoning; het is een veelzijdig landgoed ontworpen om iedereen comfortabel te huisvesten, inclusief mensen met specifieke mobiliteitsbehoeften. Twee woningen in één. De slimme indeling van deze villa maakt hem perfect voor wie gasten wil ontvangen, ruimte wil bieden aan een uitgebreide familie of huurinkomsten wil genereren. De woning is verdeeld in twee aparte woongedeelten die volledig van elkaar kunnen worden afgesloten. De begane grond (hoofdverblijf): De bovenverdieping is ontworpen voor licht en comfort. Deze beschikt over 3 ruime slaapkamers en 1 badkamer. Het meest opvallende kenmerk is het grote privé balkon bij een van de slaapkamers – de perfecte plek voor uw ochtendkoffie met uitzicht op uw mediterrane tuin. De onafhankelijke benedenverdieping (rolstoeltoegankelijk): Het appartement op de benedenverdieping heeft een eigen ingang en is volledig zelfstandig. Het appartement beschikt over: Een grote, moderne open woon- en eetkamer. Een keuken die handig aan één kant is geplaatst. 2 extra slaapkamers. Toegankelijkheid voorop: Beide slaapkamers op deze verdieping zijn voorzien van hellingbanen voor rolstoeltoegang en de rest van de verdieping is volledig vlak, wat totale zelfstandigheid voor alle bewoners garandeert. Mediterrane buitenleven: Het perceel van 1.765 m² is een oase ontworpen voor de Spaanse buitenlevensstijl: Klaar voor entertainment: Koel af in uw privézwembad of organiseer zomerse diners in de buitenkeuken. Comfortabel in de schaduw: Kies tussen twee overdekte terrassen - één voor de hoofdingang op de begane grond en een andere voor het appartement op de benedenverdieping. Veilig en praktisch: Toegang via een elektrische poort die leidt naar een grote garage, die voldoende ruimte biedt voor voertuigen en opslag. Locatie en infrastructuur: Geniet van de rust van het platteland met het gemak van een grote stad: Op loopafstand: Een lokale bar en restaurant bevinden zich op loopafstand. Goede verbindingen: Met een postcode van Elche bent u dicht bij uitstekende medische zorg, winkels en

- | | | |
|---|--|---|
|  5 slaapkamers |  2 badkamers |  376m ² Bouwgrootte |
|  1.765m ² Perceelgrootte |  Zwembad |  Bijkeuken |
|  Zwembad: Privé |  op loopafstand van de stad |  Netstroom |
|  Snel internet en telefoon |  Leidingwater |  Aansluiting op het rioolnetwerk |
|  Op loopafstand - Restaurant/Bar |  Terras |  Barbecue |
|  Gedeeltelijk gemeubileerd |  Airconditioning |  omheind perceel |
|  Bijgebouw / Gastenverblijf |  Open haard - houtkachel |  Garage |



Onroerend goed op de markt gebracht door España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/nl/