

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Rafal, Alicante

**415.000€**



Moderne nieuwbouwwoningen te koop in Rafal: Costa Blanca Leven met stijl en comfort

Eigentijdse villa's in een charmant Spaans dorp

Ontdek deze uitzonderlijke nieuwbouwwoningen aan de rand van Rafal, een traditioneel en pittoresk stadje in het hart van de Costa Blanca. Rafal biedt een rustige levensstijl, omgeven door boomgaarden, lokale winkels, cafés en vriendelijke buurten, terwijl het toch uitstekende toegang biedt tot belangrijke voorzieningen. Het stadje ligt op slechts 30 km van Alicante en de internationale luchthaven, en op slechts een klein eindje rijden van prachtige mediterrane stranden en topgolfbanen.

Premium villa's ontworpen voor modern wonen

Elke villa staat op een royaal perceel van meer dan 370 m<sup>2</sup> en biedt veel buitenruimte, privacy en comfort. Deze gelijkvloerse woningen beschikken over 3 ruime slaapkamers en 2 moderne badkamers, perfect ontworpen voor zowel het gezinsleven als een vakantieverblijf. De ruime buitenruimte omvat een privézwembad van 7 x 3,5 m, een open terras van meer dan 100 m<sup>2</sup> en een overdekte veranda van 15 m<sup>2</sup>, ideaal om te ontspannen in de schaduw.

Kopers hebben ook de mogelijkheid om tegen meerprijs een solarium op het dak en een berging toe te voegen, waardoor er nog meer ruimte ontstaat om te genieten van het mediterrane klimaat en het panoramische uitzicht.

Hoogwaardige constructie en energie-efficiëntie

Deze villa's zijn gebouwd volgens uitzonderlijke normen met hoogwaardige materialen en geavanceerde energiebesparende voorzieningen. Hoogtepunten zijn onder meer Ramen van Schüco voor maximale isolatie en duurzaamheid

 3 slaapkamers  
 370m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 2 badkamers  
 Zwembad

 120m<sup>2</sup> Bouwgrootte