

3 slaapkamer Villa Te koop in Baños y Mendigo, Murcia

472.500€



Moderne gelijkvloerse villa's in Altaona Golf Resort Murcia

Toplocatie in golfresort nabij Murcia

Ontdek deze exclusieve collectie nieuwbouwwoningen in het prestigieuze Altaona Golf Resort in Murcia. Deze woonwijk ligt in een veilige en rustige omgeving, omgeven door natuur en een 18-holes golfbaan, en biedt de perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid. Altaona Golf ligt op slechts 15 km van het centrum van Murcia, waar u winkelcentra, restaurants, scholen en medische voorzieningen vindt, terwijl de stranden van de Costa Calida op slechts 20 km afstand liggen. De luchthaven Murcia Corvera ligt op een gunstige locatie op 15 km van het resort, waardoor dit een ideale locatie is voor zowel permanente woningen als vakantiehuizen.

Modern ontwerp met één verdieping, privétuin en zwembad

Deze elegante villa's zijn ontworpen op één niveau voor maximaal comfort en functionaliteit. Kopers kunnen kiezen tussen 2, 3 of 4 slaapkamers en 2 of 3 badkamers plus een gastentoilet. Elke woning beschikt over een open keuken en woonkamer die naadloos aansluit op het buitenterras en de privétuin met zwembad. Een eigen parkeerplaats is inbegrepen in het perceel, wat zorgt voor gemak en privacy.

Energiezuinige woningen met hoogwaardige voorzieningen

Alle villa's hebben een energiecertificaat met klasse A, wat een uitstekende energie-efficiëntie en lage gebruikskosten garandeert. De woningen zijn voorzien van airconditioning met warmtepomp in het hele huis, behalve in de badkamers, en elektrische vloerverwarming in de woonkamer en badkamers met onafhankelijke thermostaten per zone. Een mechanisch ventilatiesysteem ververst de lucht in keukens, badkamers, wasruimte en gastentoilet, wat het comfort binnenhuis verbetert.

🛏 3 slaapkamers
➦ 438m² Perceelgrootte

🛁 2 badkamers
☑ Zwembad

🏠 153m² Bouwgrootte