













## 2 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Torrevieja, Alicante

134.900€



HALFVRIJSTAAND HUIS NAAST LAGUNA ROSA – RUIMTE, COMFORT EN EEN EXCLUSIEVE NATUURLIJKE OMGEVING Wij presenteren dit prachtige halfvrijstaande huis, gelegen naast de iconische Laguna Rosa, een unieke en bevoorrechte enclave die zich onderscheidt door haar natuurlijke schoonheid, rust en uitstekende levenskwaliteit. Deze woning is ideaal voor wie op zoek is naar een comfortabel, goed ingedeeld huis met veel buitenruimte, of het nu als hoofdverblijf, vakantiehuis of gewilde investering is. De woning is toegankelijk via een eigen voortuin, die privacy en een aangenaam thuisgevoel biedt vanaf het moment dat u aankomt. Deze buitenruimte beschikt over een overdekt terras, perfect uitgerust voor gebruik het hele jaar door. Dankzij de overkapping wordt dit terras een zeer veelzijdige extra ruimte, ideaal als winterlounge, eetkamer, ontspanningsruimte of recreatieruimte, waardoor u kunt genieten van het buitenleven zonder in te leveren op comfort. Binnen heeft de woning een ruime en lichte woon-eetkamer, ontworpen om comfort en functionaliteit in het dagelijks leven te bieden. Deze ruimte sluit naadloos aan op de open keuken, waardoor een moderne en open sfeer ontstaat die het gevoel van ruimte maximaliseert en gezelligheid stimuleert. De keuken heeft een praktische en efficiënte indeling, ideaal voor zowel dagelijks gebruik als voor bijeenkomsten met familie of vrienden. De woning beschikt over twee goed geproportioneerde slaapkamers, ontworpen om rust en privacy te garanderen. De hoofdslaapkamer is voorzien van airconditioning, wat het hele jaar door zorgt voor een aangenaam binnenklimaat. Daarnaast biedt een van de slaapkamers directe toegang tot een open terras, een privé buitenruimte die zorgt voor natuurlijk licht, ventilatie en een zeer gewaardeerde meerwaarde, perfect om te ontspannen of te genieten van het mediterrane klimaat. De woning heeft twee complete badkamers, een bijzonder waardevolle voorziening die comfort en functionaliteit biedt voor gezinnen, langere verblijven of vakantiegebruik. Deze indeling verbetert de levenskwaliteit en het gebruik van de woning aanzienlijk. Met het oog op thermisch comfort is de woning uitgerust met airconditioning in de woonkamer en de hoofdslaapkamer, wat zorgt voor een aangename temperatuur in elk seizoen en bijdraagt aan het welzijn in huis. Een van de grootste pluspunten van dit huis is het privé-solarium, een exclusieve ruimte bovenop het perceel, ideaal om te zonnebaden, te

- |   |  |  |
|---|--|--|
|  2 slaapkamers                  |  1 badkamer                 |  57m <sup>2</sup> Bouwgrootte |
|  Zwembad                        |  Tuin                       |  Veranda                      |
|  Vlakbij een bushalte           |  Barbecue                   |  Wasruimte                    |
|  Airconditioning, split-systeem |  Zwembad, gemeenschappelijk |  Volledig gemeubileerd        |