

## Villa Te koop in Los Gazquez (Velez Rubio), Almería

54.900€



Deze villa ter renovatie bevindt zich in het rustige gebied van La Canálica, binnen de gemeente Vélez Rubio. Het pand ligt op een royaal perceel van 34.000 m<sup>2</sup>, dat volledige privacy biedt en omgeven is door natuur – ideaal voor tuinen, recreatiegebieden of zelfs landbouwprojecten.

Het huis biedt ongeveer 150 m<sup>2</sup> woonruimte. Zowel de buitenmuren als het dak zijn van hout gebouwd, terwijl de binnenmuren van gipsplaten zijn. Het pand vereist een volledige renovatie, waardoor de nieuwe eigenaar de vrijheid heeft om de woning volledig naar eigen wens opnieuw in te richten en te ontwerpen.

Momenteel beschikt het pand over geen water of elektriciteit, maar aansluitingen zijn mogelijk.

Gelegen in een rustige landelijke omgeving, slechts enkele minuten van het centrum van Vélez Rubio, ongeveer 45–60 minuten van de Middellandse Zee kust en ongeveer 1 uur en 15 minuten van de dichtstbijzijnde luchthaven, biedt het zowel afzondering als goede bereikbaarheid.

 0 slaapkamers  
 34.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 0 badkamers

 150m<sup>2</sup> Bouwgrootte