



5 slaapkamer Landhuis Te koop in Santa Maria de Nieva, Almería

185.000€



Indrukwekkend pand van 600 m² op een stedelijk perceel van 630 m² in Santa María de Nieva – ideaal voor meergezinsbewoning, een gastenverblijf, plattelandstoerisme of een investeringsproject.

De hoofdwoning beschikt over 5 slaapkamers, 1 badkamer, een ruime woon- en eetkamer en een keuken, met de mogelijkheid om uit te breiden tot 20 slaapkamers en meerdere badkamers. De woning heeft daarnaast een garage van 36 m² en een royale opslagruimte van 260 m².

Het perceel is gescheiden door een straat: aan de ene kant bevinden zich de hoofdwoning, garage en opslag, aan de andere kant een extra perceel van 140 m² met een opslaggebouw van 50 m² – ideaal voor veelzijdig gebruik en uitbreidingsmogelijkheden. Water- en elektriciteitsaansluitingen zijn volledig aanwezig, de toegang is eenvoudig via een geasfalteerde weg, en aangezien het een stedelijk perceel betreft, is er ook de mogelijkheid om een privézwembad aan te leggen.

De ligging is zeer gunstig: slechts enkele minuten van twee cafés, een kleine supermarkt, een medische kliniek en een apotheek, en minder dan 10 minuten met de auto naar Huércal-Overa met al zijn winkels, diensten en banken. De kust is slechts 30 minuten verwijderd en het vliegveld in slechts één uur.

Geniet van een prachtig uitzicht en een pand met groot potentieel – zowel als investering, familiehuis of toeristisch project.

🛏 5 slaapkamers
📏 630m² Perceelgrootte

🚿 1 badkamer

🏠 600m² Bouwgrootte