

2 slaapkamer Appartement Te koop in Santa Eulalia del Rio, Ibiza

675.000€



Gelegen in het prestigieuze, centrale gebied van Santa Eulalia del Río, op de Balearen, biedt dit lichte luxe appartement een onovertroffen locatie voor wie op zoek is naar comfort en exclusiviteit. De woning bevindt zich op slechts enkele minuten van winkels, restaurants en de haven, evenals van kinderopvang en openbaar vervoer, waardoor toegang tot alle essentiële voorzieningen wordt vergemakkelijkt. De nabijheid van Passeig de la Pau biedt vrij uitzicht en een levendige omgeving, ideaal om te genieten van het stadsleven in een ontspannen en veilige sfeer.

Het appartement, met een bebouwde oppervlakte van 89,2 m² + 2,30 m² berging, valt op door zijn moderne en functionele ontwerp. Het beschikt over twee ruime slaapkamers, waarvan één met en-suite badkamer, en een extra badkamer, beide met hoogwaardige afwerking. De keuken is volledig uitgerust en integreert perfect in de open woonruimte, die verbonden is met een op het zuidoosten gericht balkon, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt en aangename stedelijke uitzichten worden geboden. Tot de kenmerken behoren inbouwkasten, een aerothermisch systeem voor een hogere energie-efficiëntie, een gepantserde deur, video-intercom en lift, wat dagelijks comfort en veiligheid garandeert. Daarnaast is er een parkeerplaats en berging in de gemeenschappelijke garage inbegrepen.

De gemeenschap biedt exclusieve faciliteiten zoals een zwembad en fitnessruimte, ideaal voor het welzijn en vermaak van de bewoners. De gemeenschappelijke tuinen zijn tot in detail verzorgd, wat een rustige en aangename sfeer creëert. Het gebouw, opgeleverd in maart 2025, is uitgerust met bewakingscamera's, wat een veilige en privé omgeving garandeert. De nabijheid van kindergebieden en de uitstekende verbinding met de stedelijke omgeving maken dit pand tot een ideale optie voor zowel gezinnen als voor wie op zoek is naar een hoogwaardige woning in een van de meest gewilde gebieden van het eiland.

 2 slaapkamers
 Zwembad

 2 badkamers

 91m² Bouwgrootte