

4 slaapkamer Villa Te koop in Ciudad Quesada, Alicante

450.000€



Ontdek deze uitzonderlijke kans om eigenaar te worden van een prachtig onderhouden villa met gastenverblijf te koop in de gewilde woonwijk Lo Pepin, Ciudad Quesada , aan de Costa Blanca Zuid. Gelegen op een royaal privéperceel van 500 m² biedt deze unieke woning de ideale combinatie van rust, ruimte, comfort en duurzaamheid , op slechts een korte rit van de stranden van Guardamar del Segura.

Het hoofdgebouw heeft een woonoppervlakte van 127 m² en beschikt over 2 ruime slaapkamers , een lichte open woonkamer , een volledig uitgeruste moderne keuken en 2 badkamers . Stijlvolle laminaatvloeren, REHAU dubbele beglazing en hoogwaardige afwerking zorgen voor een comfortabele en elegante woonomgeving. De woning is volledig gemoderniseerd met nieuwe bedrading, sanitair en riolering , wat de nieuwe eigenaar gemoedsrust en weinig onderhoud biedt.

Naast de hoofdvilla bevindt zich een apart gastenverblijf , ideaal voor familie of vrienden, of zelfs om te verhuren. Deze aanbouw van 80 m² beschikt over 2 slaapkamers, 1 badkamer en een eigen solarium met een prachtig uitzicht op zee en het zoutmeer . Dit versterkt de mediterrane levensstijl en voegt een ongelooflijke waarde toe aan deze toch al veelzijdige woning.

Buiten geniet u van de luxe van een privézwembad van 10 bij 5 meter , een zonnig terras en een beveiligde oprit met parkeergelegenheid voor maximaal 3 auto's . De tuin is volledig omheind met automatische poorten , een geavanceerd alarmsysteem en videobewaking , wat privacy en veiligheid biedt.

Wat dit huis echt bijzonder maakt, is de energiezuinigheid : het is uitgerust met 11 kW zonnepanelen , waardoor u geen energierekening heeft. Dit maakt het een zeldzame vondst voor wie op zoek is naar milieuvriendelijk wonen in Spanje .

Gelegen in een rustige en gevestigde wijk van Ciudad Quesada, biedt Lo Pepin een ontspannen woonsfeer met gemakkelijke toegang tot alle essentiële voorzieningen. Op loopafstand vindt u Recorral Park , een Consum- supermarkt , sportfaciliteiten en een selectie restaurants en cafés . De prachtige stranden van Guardamar del Segura

 4 slaapkamers

 3 badkamers

 207m² Bouwgrootte

 500m² Perceelgrootte

 Zwembad