

2 slaapkamer Landhuis Te koop in Elx/Elche, Alicante

250.000€



LANDELIJKE WONING MET ZWEMBAD, ZONNEPANELEN EN PERCEEL VAN 1.700 m² – €250.000 | Elche

Exclusieve kans. Vrijstaande landelijke woning te koop, ideaal voor wie rust, privacy en energieonafhankelijkheid zoekt, gelegen in een natuurlijke omgeving met goede verbindingen. Gebouwd in 2005, in uitstekende staat en instapklaar.

De woning heeft 75 m² bebouwde oppervlakte (70 m² bruikbaar), verdeeld over 2 slaapkamers, 2 volledige badkamers, een lichte woonkamer en een volledig uitgeruste keuken met nieuwe keramische kookplaat. Alle hoofdruimtes beschikken over airconditioning en ventilatoren, wat het hele jaar door comfort garandeert.

De buitenruimte is een van de grote troeven: een overdekte veranda, een ruim dakterras, een buitenontspanningsruimte, een privézwembad van 4x9 meter en een dubbele barbecuezone (open en gesloten). Inclusief garage met plaats voor 3 voertuigen en een perceel van 1.700 m² met volwassen fruitbomen (citroen-, sinaasappel-, mandarijn bomen, mispels en laurier).

De woning onderscheidt zich door het energie-onafhankelijke systeem met 12 zonnepanelen met een geschatte dagelijkse productie van 6.000 W en hoogwaardige lithiumbatterijen die 6 jaar geleden zijn geïnstalleerd en zelfs zonder direct zonlicht kunnen opladen.

Infrastructuur en voorzieningen

- Waterreservoir van 24.000 liter met zuiveringssysteem
- Irrigatiewater voor landbouw en planten

 2 slaapkamers

 2 badkamers

 80m² Bouwgrootte

 1.700m² Perceelgrootte