

## 2 slaapkamer Appartement Te koop in Orihuela, Alicante

**235.000€**



Ontdek dit prachtige appartement op de eerste verdieping, ideaal als permanente woning, tweede huis aan de kust of een solide investering. Met 83 m<sup>2</sup> woonoppervlakte onderscheidt de woning zich door de uitstekende indeling, de overvloed aan natuurlijk licht en de onberispelijke staat: direct te betrekken.

Het appartement biedt een ruime en uitnodigende woon-eetkamer, naadloos verbonden met een moderne, volledig uitgeruste open keuken. Deze lichte en luchtige ruimte creëert een comfortabele en functionele sfeer, perfect om tijd door te brengen met familie en vrienden.

Het appartement beschikt over twee tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kledingkasten, ontworpen om de opbergruimte te maximaliseren, en twee complete badkamers, waarvan één en-suite, voor zowel comfort als privacy. De zuidwestelijke oriëntatie zorgt voor uitstekend natuurlijk licht gedurende een groot deel van de dag, wat een warme en uitnodigende ambiance creëert. Bovendien kunt u genieten van het mediterrane klimaat op het privéterras en solarium, perfecte plekken om te ontspannen, te zonnebaden of momenten in de buitenlucht te delen. Er is een ruim terras direct grenzend aan de woonkamer, met toegang tot de trap naar het solarium. Hierboven vindt u een prachtige ruimte met een heerlijke jacuzzi en een ruim terras met zit- en eethoek.

**Belangrijkste kenmerken:** 83 m<sup>2</sup> woonoppervlak | 2 slaapkamers | 2 badkamers | Volledig uitgeruste open keuken | Gemeubileerd en inclusief keukenapparatuur | Gemeenschappelijk zwembad | Privé parkeerplaats | Beveiligde deur | Intercom | 2 inbouwkasten | Zonneterras en solarium | Uitstekende staat

**Toplocatie:** Slechts 20 minuten van de stranden | 5 minuten van de golfbaan | 10 minuten van recreatiegebieden en voorzieningen | 40 minuten van de luchthaven

Dit appartement is gelegen in een rustige, maar goed bereikbare omgeving en combineert comfort, een toplocatie en een hoge levenskwaliteit in een uitzonderlijke mediterrane setting.

Een unieke kans om het hele jaar door te genieten van de zon, de zee en de rust.

 2 slaapkamers

 2 badkamers

 83m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 Zwembad