

1 slaapkamer Grotwoning Te koop in Málaga, Málaga

150.000€



SelectionMed biedt een uitstekende investeringsmogelijkheid in een van de grootste uitbreidingsgebieden van Malaga.

Gelegen in een geconsolideerde buurt, met alle diensten een paar minuten en uitstekende communicatie, deze villa ligt op minder dan 10 minuten lopen van Huelin Beach en net tegenover de metrohalte, zorgen voor een snelle en comfortabele verbinding met het stadscentrum en de rest van Málaga.

De woning heeft momenteel 41 m2 gebouwd en vereist een integrale hervorming, waardoor het een perfecte basis is voor het ontwikkelen van een volledig op maat gemaakt project.

Een van de grootste attracties is het grote potentieel voor uitbreiding, aangezien er volgens urbanistische regelgeving de mogelijkheid bestaat om maximaal twee extra centra op het huidige gebouw te bouwen (op de foto's ziet men een mogelijke rendering, maar momenteel is het definitieve project in de studiefase). Dit zou het mogelijk maken om een moderne villa van verschillende hoogtes te ontwikkelen, met opties zoals terras of solárium, die zijn waarde aanzienlijk verhogen.

Belangrijkste kenmerken:

41 m2 gebouwd

Onafhankelijk chalet

Vereiste integrale hervorming

Uitbreidingsmogelijkheid tot nog twee centrales

Ideaal als aangepaste huisvesting of investeringsproject

Gebied met een hoge vraag naar woningen

 1 slaapkamer

 1 badkamer

 41m² Bouwgrootte