



3 slaapkamer Landhuis Te koop in San Francisco, Almería

88.000€



Bewoonbares Cortijo met groot potentiaal, ideaal voor alle, die een landelijke Immobilie fertigstellen möchten. Es liegt in einer ruhigen Umgebung mit wunderschönen, offenen Ausblicken auf die umliegende Landschaft. Das Haupthaus verfügt über eine Wohnfläche von 105 m² und bietet eine komfortable Aufteilung mit einem großzügigen Wohnzimmer, einer nicht ausgestatteten Küche mit Holzofen, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Zur Immobilie gehört außerdem eine separate Garage von 24 m² sowie im hinteren Bereich ein privater Patio, der Zugang zu einer ca. 60 m² großen Halle bietet – ideal als Lagerraum, Werkstatt, für landwirtschaftliche Geräte oder für zukünftige Projekte, vorbehaltlich der geltenden Vorschriften.

Was die Versorgung betrifft, verfügt das Cortijo über angeschlossenes Bewässerungswasser, eine bereits installierte Klärgrube, und der Stromanschluss liegt in unmittelbarer Nähe, sodass eine einfache Verbindung möglich ist.

Das Anwesen befindet sich auf einem komplett ebenen Grundstück von ca. 12.000 m² mit bequemen Zugang über eine asphaltierte Straße, was Privatsphäre, Ruhe und ganzjährige Erreichbarkeit gewährleistet. Die Küste ist in weniger als 30 Minuten erreichbar, und die beliebte Stadt Huércal-Overa mit allen Annehmlichkeiten liegt nur 10 Autominuten entfernt. Dies ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, das Landleben zu genießen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.

 3 slaapkamers
 12.000m² Perceelgrootte

 1 badkamer

 190m² Bouwgrootte