

3 slaapkamer Villa Te koop in Barrio de San Javier, Málaga

475.000€



NIEUWBOUW VILLAS MET 3 SLAAPKAMERS, 3 BADKAMERS EN PRIVÉ ZWEMBAD IN SAN JAVIER, COSTA CÁLIDA
Gelegen in het zonnige San Javier, Murcia, bieden deze moderne villa's een uitzonderlijke combinatie van luxe en comfort. Met drie slaapkamers, drie badkamers, een extra toilet, een privézwembad, een tuin en een royaal solarium, zijn deze woningen ontworpen voor een verfijnde levensstijl.

De leefruimtes van deze villa's zijn stijlvol afgewerkt en bieden toegang tot een moderne keuken. De keukens zijn uitgerust met hoogglans gelakte kasten en witte werkbladen. Ze bevatten een roestvrijstalen spoelbak, mengkranen van ROCA®, en geïntegreerde apparaten zoals een multifunctionele oven, magnetron, inductiekookplaat, en afzuigkap. Daarnaast zijn alle belangrijke keukenapparaten van TEKA® inbegrepen, waaronder een koelkast, vaatwasser, wasmachine en droger.

De drie slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten met textielafwerking, inclusief lades, planken en kledingroedes. De badkamers zijn luxueus afgewerkt met wit porselein van ROCA®, extra platte douchebakken, glazen scheidingswanden, en waterbesparende kranen. LED-verlichting in de plafonds en hoogwaardige materialen zorgen voor een elegante uitstraling.

Elke villa beschikt over een ruime tuin met een programmeerbaar irrigatiesysteem, decoratief grind en betegelde zones. De terrassen zijn uitgerust met wateraansluitingen, en het solarium biedt extra comfort met verlichting en stopcontacten, ideaal voor ontspanning en buitenleven. Het solarium is vlak en beloopbaar, met een focus op thermische isolatie en waterdichting. Het privézwembad is zorgvuldig geïntegreerd in het ontwerp van de tuin en biedt een perfecte plek voor ontspanning. Het perceel is omheind met een stenen muur en metalen elementen, inclusief een motorische schuifpoort voor voertuigen. Deze villa's zijn uitgerust met een video-intercomsysteem en moderne buitenverlichting van het type DOPO CUB.

De villa's beschikken over een hoogwaardig warmwatersysteem dat gebruikmaakt van zonnepanelen en een accumulator met een opslagcapaciteit van 120 liter, of het energiezuinige model "Aerotermia Nueva Era 110" van

- | | | |
|---|---|---|
|  3 slaapkamers |  3 badkamers |  129m ² Bouwgrootte |
|  201m ² Perceelgrootte |  Zwembad | |