

3 slaapkamer Grotwoning Te koop in San Pedro de Alcantara, Málaga

640.000€



Uitstekende investeringskans in San Pedro, in een van de meest veelbelovende en gewilde gebieden van de Costa del Sol.

Perceel van meer dan 1.000 m², een steeds schaarser wordend oppervlak, gelegen op loopafstand van het centrum van San Pedro, wat de huidige en toekomstige waarde aanzienlijk verhoogt.

Het terrein bevindt zich in het proces van herbestemming tot stedelijke grond (PGOM DAE goedgekeurd, in afwachting van het rapport van de kustautoriteiten, bekrachtiging door de Junta de Andalucía en publicatie in het BOJA), een cruciale factor die een significante waardeverhoging op korte tot middellange termijn garandeert.

Mogelijkheid tot ontwikkeling van een hoogwaardige vrijstaande villa

Optie tot uitbreiding / bouw van een extra verdieping

Ideaal voor zowel projectontwikkelaars als vermogensinvesteerders

Gebied met hoge residentiële vraag en een beperkt aanbod van grote percelen

Een strategische investering op een gevestigde locatie, met stedelijke ontwikkelingsmogelijkheden en een duidelijk potentieel voor rendement.

 3 slaapkamers
 1.052m² Perceelgrootte

 2 badkamers
 Zwembad

 224m² Bouwgrootte