

Commercieel vastgoed Te koop in La Alfoquia, Almería

85.000€



Commercieel pand te koop in La Alfoquía, Zurgena, Almería

Commercieel pand te koop aan de Calle Guillermo Simonelli in La Alfoquía (gemeente Zurgena), op een gunstige locatie op straatniveau, recht tegenover de plaatselijke school.

Het pand heeft een totale bebouwde oppervlakte van 140 m² en beschikt over dubbele plafonds, waardoor een licht en ruim interieur met een groot gevoel van volume is gecreëerd.

De huidige eigenaar heeft een interne indeling gemaakt, waardoor er twee aparte ruimtes zijn ontstaan:

- Hoofdruimte: ca. 110 m²
- Secundaire ruimte: ca. 30 m²

Deze indeling biedt flexibiliteit voor verschillende commerciële of professionele doeleinden.

Het pand beschikt ook over:

- 2 badkamers
- Een keuken met afzuigkap

Dit is de verkoop van het pand zelf, geen traspaso, en er wordt geen bedrijf overgedragen — waardoor de nieuwe eigenaar een leeg canvas heeft om de ruimte aan zijn behoeften aan te passen.

Een uitstekende gelegenheid om een ruim commercieel pand te verwerven op een centrale en zichtbare locatie in La

 0 slaapkamers

 2 badkamers

 140m² Bouwgrootte