



## 3 slaapkamer Appartement Te koop in Estepona, Málaga

625.000€

Dit wooncomplex is gelegen in een gevestigde wijk met laagbouw, elk gebouw niet hoger dan drie verdiepingen, en geniet van een toplocatie naast essentiële voorzieningen. De bouwstart staat gepland voor november 2024, met de verwachte voltooiing in november 2026.

Gelegen op slechts 15 meter van een school, 30 meter van een park en 300 meter van zowel een sportcentrum met voetbalvelden als een ziekenhuis, is het complex perfect gepositioneerd voor een comfortabel leven. Bovendien is het op loopafstand van supermarkten, restaurants, bars en een apotheek, allemaal binnen 400 meter.

Het perceel ligt in een rustige omgeving nabij een golfbaan, op slechts 50 meter afstand, wat zorgt voor een vredige omgeving zonder het lawaai van verkeer. Ondanks de rust biedt de locatie snelle toegang tot de hoofdweg A7, wat zorgt voor handige verbindingen: 5 minuten rijden naar het historische centrum en de haven van Estepona, 15 minuten naar Puerto Banús, 20 minuten naar Marbella en 45 minuten naar zowel de luchthaven van Malaga als Gibraltar. Daarnaast ligt het strand op slechts 1 km afstand, wat het een ideale locatie maakt voor liefhebbers van het kustleven.

Het complex bestaat uit 48 appartementen verdeeld over drie verdiepingen, met een mix van 16 eenkamer- en 32 tweekamerappartementen. Dit omvat 19 tuinappartementen en 8 penthouses met solarium. Alle appartementen bieden adembenemende uitzichten op de zee, de golfbaan en de bergen. Een ondergrondse parkeergarage met 80 plaatsen biedt één parkeerplaats per appartement (twee voor de penthouses) en een berging voor elke eenheid.

Bewoners zullen genieten van uitstekende gemeenschappelijke ruimtes, waaronder een zwembad, sanitaire voorzieningen, een recreatiegebied en een mooi aangelegde tuin. Het project wordt geleid door de ervaren architect

 3 slaapkamers  
 Zwembad

 2 badkamers

 129m<sup>2</sup> Bouwgrootte