

Land Te koop in Ciudad Quesada, Alicante

980.000€



In de gemeente Rojas is een commercieel perceel beschikbaar, bestemd volgens de geldende bestemmingsplannen . Met een totale oppervlakte van 3.366,79 m² biedt dit perceel, dat bestemd is voor commercieel gebruik, uitstekende mogelijkheden voor de ontwikkeling van commerciële en dienstverlenende projecten.

De toegestane bebouwde oppervlakte bedraagt 0,80 m²/m² , wat overeenkomt met een totale oppervlakte van circa 2.693,44 m² . De regelgeving staat een maximale hoogte van twee verdiepingen toe, oftewel een totale hoogte van 7 meter , waardoor er enige flexibiliteit is voor het ontwerp van functionele gebouwen die goed in het stadsbeeld passen.

De locatie van dit pand is ideaal voor commercieel gebruik en biedt uitstekende bereikbaarheid en optimale zichtbaarheid – cruciale succesfactoren voor bedrijven met direct klantcontact. Het is bijzonder geschikt voor winkels, restaurants, kantoren, privéklinieken, servicecentra of speciaalzaken .

Een interessante kans voor ontwikkelaars en investeerders die op zoek zijn naar commercieel vastgoed met vastgestelde stedenbouwkundige parameters in een gebied met een hoge vraag en een sterk ontwikkelingspotentieel.

Klimaat:

Het klimaat van de Costa Blanca , vaak beschouwd als het beste van Europa, bevordert een aangename en gezonde levensstijl met een breed scala aan buitenactiviteiten, sport- en recreatiemogelijkheden, en levendige, kosmopolitische toeristische resorts die zich kenmerken door hun hoogwaardige, soms exclusieve en luxueuze voorzieningen. Al deze voordelen spreken een veeleisende clientèle aan die waarde hecht aan kwaliteit en persoonlijke service.

De Costa Blanca geniet meer dan 300 dagen zon per jaar. Dit ware paradijs biedt uitstekende openbaarvervoerbindingen naar bestemmingen in heel Europa. De luchthaven Alicante Elche beschikt over

 0 slaapkamers

 0 badkamers

 2.693m² Bouwgrootte

 3.366m² Perceelgrootte

Onroerend goed op de markt gebracht door Sunland

www.spainpropertyportal.com/nl/