

2 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Benameji, Córdoba

100.000€



Deze charmante woning is gelegen in het hart van Benamejí, een bruisende stad vol geschiedenis in de provincie Córdoba. Rijk aan karakter en lokaal erfgoed, maakt het huis al lange tijd deel uit van de stadsstructuur. De huidige eigenaar heeft al aanzienlijke structurele renovaties uitgevoerd, waaronder het vervangen van meerdere verdiepingen, een grondige inspectie van het dak en belangrijke updates aan de waterleiding en het sanitair – waarmee een stevige basis is gelegd voor toekomstige restauratie. Wat deze woning echt onderscheidt, zijn de originele kenmerken. De bedoeling van de renovatie was om het historische karakter te behouden en te eren, inclusief de elegante binnendeur, de complexe bogen en de prachtige houten kozijnen die de traditionele Andalusische stijl weerspiegelen. Op de begane grond biedt de indeling flexibiliteit – met ruimte voor twee zitkamers of de mogelijkheid om een slaapkamer op de begane grond te creëren. Een royale eetkamer loopt natuurlijk over in de toekomstige keuken en badkamer, terwijl een bijkeuken uitkomt op een privé-binnenplaats, die functionaliteit combineert met de charme van het buitenleven. Boven leidt het originele trappenhuis naar een ruime overloop met hoge balkenplafonds die het rustieke verleden van het huis oproepen. Twee kamers aan de achterzijde bieden een ideale indeling voor een slaapkamer met aangrenzende kleedkamer of en-suite badkamer. Aan de voorzijde van het huis is de grote hoofdslaapkamer, die baadt in natuurlijk licht dankzij de ramen aan de voorzijde en is voorzien van zichtbare balken die warmte en karakter toevoegen. De gedeeltelijk overdekte binnenplaats aan de achterzijde biedt een rustige oase en beschikt over een trap die leidt naar een dakterras – perfect om te genieten van het uitzicht en de sfeer van dit historische stadje. Dit is een unieke kans om een stukje erfgoed van Benamejí te bezitten. Met zoveel potentieel en charme moet u het pand in het echt zien om de tijdloze aantrekkingskracht ervan echt te waarderen.

 2 slaapkamers
 145m² Perceelgrootte

 1 badkamer

 200m² Bouwgrootte