

4 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Roldan, Murcia

275.000€



Deze uitzonderlijk ruime townhouse in Roldán biedt modern wonen, afgewerkt volgens een zeer hoge standaard, met uitgebreide accommodatie en enorme veelzijdigheid. Met meer dan 300 m² bebouwde woonruimte is de woning verdeeld over drie verdiepingen en omvat een zeer grote garage, een hoofdleeftuimte op de begane grond en een tweede woonverdieping, die allemaal met elkaar verbonden zijn door een elegant trappenhuis en een reeds geïnstalleerde liftschaft (een lift kan desgewenst worden toegevoegd). De woning is gelegen aan een rustige woonstraat in het traditionele Spaanse dorp Roldán en biedt rust, privacy en gemakkelijke toegang tot lokale voorzieningen. De woning wordt betreden via de voordeur in een indrukwekkend trappenhuis met marmeren vloer en een marmeren trap die naar de bovenverdiepingen leidt. Rechts bevindt zich een ruime garage van circa 125 m², die voldoende ruimte biedt voor meerdere voertuigen, fietsen, opslag of, afhankelijk van de wensen, een mogelijke verbouwing. Het trappenhuis leidt naar de begane grond, waar de hoofdleeftuimte van de woning zich bevindt. Hier vindt u een grote, volledig ingerichte keuken met ruime voorraadkasten, Silestone werkbladen, keramische kookplaat, oven, afzuigkap, koel-vriescombinatie, wasmachine, vaatwasser en een eettafel met stoelen. De keuken komt direct uit op een terras op het zuiden, perfect om de hele dag van de zon te genieten. Op deze verdieping bevindt zich ook een ruime en comfortabele woonkamer, ingericht met leren banken, parketvloer en royale opbergkasten. Dit is een ontspannen en uitnodigende ruimte, ideaal voor het hele gezin, en geeft toegang tot een ander terras waar u kunt genieten van de frisse lucht en ontspanning in de buitenlucht. De eerste verdieping biedt tevens twee tweepersoonsslaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer met ligbad, wastafelmeubel, toilet en raam, evenals een inloopkast met uitstekende opbergruimte. De tweede slaapkamer is ook een tweepersoonsslaapkamer en is voorzien van inbouwkasten, een tweepersoonsbed en nachtkastjes. Een trap leidt naar de bovenverdieping van de woning. Op deze verdieping bevindt zich een opvallende loft-achtige ruimte met zeer hoge plafonds, karakteristieke ramen en deuren die uitkomen op een ander terras op het zuiden. Er is ook een extra, afgesloten tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten, een ladekast en hoogwaardige parketvloer. De open

- | | | |
|--|---|---|
|  4 slaapkamers |  3 badkamers |  325m ² Bouwgrootte |
|  150m ² Perceelgrootte |  Nabij winkelcentrum |  Scholen in de buurt |
|  In de buurt van kinderspeelplaatsen |  In de buurt van bomen |  Vlakbij het treinstation |
|  Luchthaven: 20 minuten |  Winkels: 3 minuten |  Gemeubileerd |
|  Strand: 20 minuten |  Patio |  Garage |
|  Terras: Ja |  WC: 3 |  Tweepersoonsslaapkamers: 4 |
|  Airconditioning: Ja |  Vlakbij een bushalte | |

Onroerend goed op de markt gebracht door Just Murcia Property

www.spainpropertyportal.com/nl/