



## 3 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Orihuela Costa, Alicante

249.000€



Ontdek dit smaakvol gerenoveerde duplex-huis in de gewilde woonwijk Los Almendros-La Florida, Orihuela Costa. De woning biedt een moderne stijl, praktische indeling en uitstekend wooncomfort — ideaal voor gezinnen of als vakantiewoning.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen en beschikt over drie slaapkamers, een aparte werkkruimte, een ruime lichte woonkamer en een volledig gerenoveerde keuken met eetruimte. Op de begane grond is er een slaapkamer, een gasten-toilet en het woon-eetgedeelte. Op de eerste verdieping zijn twee extra slaapkamers, een badkamer met douche en een kantoorruimte met toegang tot een privé terras — ideaal om buiten te ontspannen.

De woning is volledig gemoderniseerd met nieuwe elektriciteit en sanitair, centrale verwarming op gas met radiatoren, elektrische vloerverwarming in keuken en badkamers, en airconditioning door het hele huis. Hoogwaardige ramen met horren en elektrisch bedienbare beveiligingsluiken bieden comfort en veiligheid.

Buiten is er een uitnodigend veranda-entree en een ruime kelder die kan worden gebruikt als opslag, speelkamer, fitness of hobbyruimte. De woning beschikt ook over garage en aparte berging.

Gelegen in een rustige woonwijk met goede voorzieningen zoals supermarkten, scholen, apotheken, restaurants en het winkelcentrum Zenia Boulevard, met de populaire stranden van Orihuela Costa dichtbij.

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 170m<sup>2</sup> Bouwgrootte