



3 slaapkamer Villa Te koop in Pinoso, Alicante

349.995€



Op slechts 5 kilometer van het levendige stadje Pinoso ligt deze moderne villa, ideaal voor wie op zoek is naar rust en comfort in combinatie met de nabijheid van voorzieningen. De woning staat op een perceel van 8.283 m² beplant met amandel- en fruitbomen en biedt een prachtig uitzicht op het omliggende landschap en de heuvels van de Sierra del Carche.

De villa heeft een totale woonoppervlakte van 129 m² met een lichte en ruime indeling. Er zijn drie slaapkamers en twee badkamers, waarvan één en-suite. De woonkamer is smaakvol ingericht met een houtkachel en veel natuurlijk licht. De keuken is voorzien van een oven, koelkast, vriezer en aan beide zijden kasten en werkbladen. Achter de keuken bevindt zich een buitenberging met aansluitingen voor onder andere een wasmachine. Een trap leidt naar twee dakterrassen van in totaal 30 m², waar u kunt genieten van een panoramisch uitzicht.

Het 5 x 12 meter grote zoutwaterzwembad, gebouwd in 2024, en het ruime terras vormen een heerlijke plek om te ontspannen. Het zwembad is verwarmd, waardoor uitbreiding in de toekomst eenvoudig is. Bovendien is er een goedgekeurde vergunning beschikbaar voor de bouw van een ruime buitenkeuken met loungegedeelte (zie tekeningen in de downloads).

Het huis is uitstekend uitgerust qua voorzieningen: een aansluiting op het waterleidingnet van Pinoso, 16 zonnepanelen met een 5 kW omvormer en een accupakket van 20 kWh zorgen voor energiezuinig wonen. Er is zowel een elektrische als een gasboiler, beide nieuw geïnstalleerd in 2024. Verder beschikt het perceel over een elektrische poort met een mogelijke wateraansluiting, een carport voor twee auto's, een gereedschapsschuur, een stenen schuur en extra opslagruimte voor onder andere de houtkachel. Vier airconditioningunits zorgen voor comfort in alle seizoenen. Het huis wordt ongemeubileerd aangeboden, maar dit is bespreekbaar.

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 129m² Bouwgrootte

 8.283m² Perceelgrootte