

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Los Alcazares, Murcia

**590.000€**

Moderne nieuwbouwwoning in Los Alcazares, Murcia, vlakbij het strand. Toplocatie aan de kust in Los Alcazares. Ontdek deze exclusieve nieuwbouwwoning in Los Alcazares, Murcia, op slechts 800 m van de zandstranden van de Mar Menor. Deze woning ligt in een rustige woonwijk en biedt de perfecte balans tussen rust en nabijheid van alle essentiële voorzieningen. Los Alcazares is een charmant kustplaatsje dat bekend staat om zijn lange boulevard, kalme wateren en ontspannen mediterrane levensstijl. Winkels, restaurants, supermarkten, scholen en sportfaciliteiten zijn allemaal binnen handbereik, waardoor dit een ideale woning is om permanent te wonen, voor vakanties of als investering. Aanpasbare villa met privézwembad en solarium. Deze zelfpromotievilla biedt een unieke kans om zowel het interieur als het exterieur aan te passen aan uw levensstijl. De woning is gebouwd op een perceel van 300 m<sup>2</sup> en heeft een bebouwde oppervlakte van 150 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen. De villa beschikt over 3 ruime slaapkamers en 3 badkamers, ontworpen met het oog op comfort en functionaliteit. Een afgesloten garage op het perceel zorgt voor veilig parkeren, terwijl het privézwembad met waterval een stijlvolle buitenruimte creëert. Op de eerste verdieping kunt u dankzij een groot solarium met zomerkeuken het hele jaar door van de zon genieten. Lichte en functionele indeling. Op de begane grond biedt de villa een open woon- en eetkamer met een moderne keuken en directe toegang tot het terras, het zwembad en de garage. Op deze verdieping bevindt zich ook een grote slaapkamer met inloopkast en een suite badkamer, plus een extra gastenbadkamer. De eerste verdieping beschikt over twee slaapkamers die een badkamer delen en een royaal onoverdekt terras van 53 m<sup>2</sup>, ideaal om te ontspannen, gasten te ontvangen en te genieten van het mediterrane klimaat. Hoogwaardige voorzieningen en comfort. De villa wordt opgeleverd met een volledig uitgeruste keuken inclusief apparatuur en voorinstallatie voor airconditioning. De badkamers zijn voorzien van wastafels, spiegels en doucheschermen. Het ontwerp combineert moderne architectuur met praktische leefruimtes en biedt een comfortabel en elegant huis dicht bij de zee. Afstanden tot bezienswaardigheden: Strand 0,8 km, Centrum van Los Alcazares 1,5 km, Roda Golf 3 km, Mar Menor Golf 5 km, Cartagena 25 km, Murcia 40 km, Converse Murcia Airport 20 km, Alicante Airport 85 km, Haven van Cartagena 28 km. Het ideale huis aan

- |                                                                                                                     |                                                                                                 |                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  3 slaapkamers                    |  3 badkamers |  150m <sup>2</sup> Bouwgrootte |
|  300m <sup>2</sup> Perceelgrootte |  Zwembad     |                                                                                                                     |



Onroerend goed op de markt gebracht door Europisol 2002 s.l.

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)