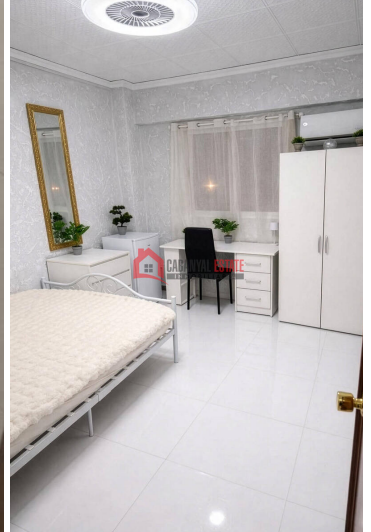


5 slaapkamer Appartement Te koop in Valencia, Valencia

248.000€



Wij presenteren u dit exclusieve appartement te koop aan de Calle Conchita Piquer (Campanar), één van de meest gewilde gebieden van Valencia vanwege de uitstekende verbinding, voorzieningen en hoge huurvraag. Gelegen op de 2e verdieping met een lift, is deze woning ideaal voor zowel investeerders die onmiddellijke inkomsten zoeken als voor kopers die het vrij van huurders willen aankopen.

De woning is 6 maanden geleden volledig gerenoveerd en wordt geleverd met nieuwe meubels, klaar om vanaf de eerste dag winstgevend te zijn. Momenteel is het gedeeltelijk verhuurd per kamer, wat een maandelijkse huur van 1.850 € genereert, wat een geschatte rendement van 8-10% per jaar betekent.

Ontworpen om comfort en functionaliteit te maximaliseren, beschikt het over 5 kamers, elk uitgerust met individuele airconditioning en een eigen koelkast, een zeer gewaardeerd pluspunt voor huurders. Daarnaast zijn er 2 toiletten en 2 aparte douches, wat het samenwonen vergemakkelijkt en de bezetting verbetert. De keuken is volledig uitgerust en bevat een wasmachine en droger.

Esthetisch valt het op door zijn design van de auteur, dat originele gerecycleerde elementen (deuren en tegels) combineert met premium afwerkingen zoals venetiaans stucwerk en nieuwe ramen, waarbij elk detail zorgvuldig is overwogen.

Strategische locatie, naast de metro, met allerlei winkels, voorzieningen en uitstekende toegang tot het centrum van Valencia

De weergegeven verkoopprijs is exclusief makelaarskosten, die 3% van de uiteindelijke verkoopprijs bedragen, plus 21% BTW, en de notariskosten, registratie, wettelijk toepasselijke belastingen en, indien van toepassing, de kosten die

 5 slaapkamers

 2 badkamers