

3 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Los Balcones, Alicante

169.000€



Ontdek dit karaktervolle herenhuis in de populaire woonwijk Los Balcones in Torrevieja, een locatie die bekendstaat om haar rust, groen en uitstekende bereikbaarheid. Met een vraagprijs van € 169.000 en een bebouwde oppervlakte van 141 m² (waarvan 92 m² bruikbaar), biedt deze woning een solide basis met uitstekend renovatiepotentieel voor wie zijn eigen woonwensen wil realiseren.

De woning beschikt over drie ruime en lichte tweepersoonsslaapkamers, die zich uitstekend lenen voor herinrichting naar moderne comfortnormen, zoals ingebouwde kasten, verbeterde isolatie of het creëren van een master bedroom met en-suite badkamer. De twee badkamers zijn volledig functioneel, maar bieden tegelijk de mogelijkheid om te worden gemoderniseerd met hedendaagse afwerkingen, nieuwe sanitaire voorzieningen en energiezuinige oplossingen.

De leefruimtes bieden een goede indeling en voldoende lichtinval, ideaal om te transformeren naar een open en eigentijdse woonomgeving. Een renovatie kan hier zorgen voor een moderne keuken, een ruimere woonkamer en een betere verbinding tussen binnen- en buitenruimte.

Buiten vindt u een ruim terras en een achtertuin, die perfect zijn voor heraanleg. Denk aan het creëren van een onderhoudsvriendelijke tuin, een buitenkeuken, loungezone of zelfs een jacuzzi, waardoor het mediterrane buitenleven maximaal tot zijn recht komt.

Hoewel de woning zich in goede structurele staat bevindt en direct bewoonbaar is, biedt zij duidelijke kansen om met een gerichte renovatie de woning naar een hoger niveau te tillen en de marktwaaarde aanzienlijk te verhogen. Dit maakt het pand bijzonder interessant voor zowel particuliere kopers als investeerders.

De ligging op slechts 1.500 meter van de Middellandse Zee zorgt voor een blijvende aantrekkingskracht. Daarnaast profiteert u van talrijke voorzieningen in de directe omgeving:

Gelegen in een rustige woonwijk met volwassen begroeiing

Versterkte veiligheidsdeur als solide basis voor verdere beveiliging

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 141m² Bouwgrootte