

3 slaapkamer Villa Te koop in Pinoso, Alicante

349.995€



Deze moderne villa ligt op slechts 5 kilometer van het levendige stadje Pinoso en biedt de perfecte balans tussen rust, comfort en gemakkelijke toegang tot lokale voorzieningen. Gelegen op een ruim perceel van 8.283 m² beplant met amandel- en fruitbomen, geniet de woning van een adembenemend uitzicht over het omliggende landschap en de heuvels van de Sierra del Carche.

De villa heeft een totale woonoppervlakte van 129 m² en een lichte, open indeling. Het omvat drie slaapkamers en twee badkamers, waaronder een hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer. De ruime woonkamer baadt in natuurlijk licht en is voorzien van een gezellige houtkachel. De volledig uitgeruste keuken beschikt over een oven, koelkast, vriezer en voldoende kastruimte en werkbladen aan beide zijden. Achter de keuken bevindt zich een bijkeuken met aansluitingen voor een wasmachine. Een trap leidt naar twee dakterrassen met een gezamenlijke oppervlakte van 30 m², die een panoramisch uitzicht bieden op het omringende landschap.

De buitenruimte is ontworpen voor ontspanning en vermaak, met een verwarmd zoutwaterzwembad van 5 x 12 meter, voltooid in 2024, en een ruim zonneterras. Het zwembad is voorbereid op een toekomstige uitbreiding. Daarnaast is er een vergunning voor de bouw van een ruime buitenkeuken met loungehoek (zie tekeningen in de downloads).

De woning is uitzonderlijk goed uitgerust voor modern, energiezuinig wonen. Het is aangesloten op het waterleidingnet van Pinoso en beschikt over 16 zonnepanelen met een 5 kW omvormer en een 20 kWh accusysteem. Zowel een elektrische als een gasboiler zijn in 2024 nieuw geïnstalleerd. Verdere kenmerken zijn een elektrische toegangspoort met een mogelijke wateraansluiting, een carport voor twee auto's, een gereedschapsschuur, een stenen berging en extra opslagruimte voor brandhout. Vier airconditioningunits zorgen het hele jaar door voor

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 129m² Bouwgrootte

 8.283m² Perceelgrootte