

## 5 slaapkamer Villa Te koop in Marbella, Málaga

**4.450.000€**



Gelegen in het hart van Nueva Andalucia, Marbella, deze prachtige villa belichaamt moderne luxe leven. Het pand is onderdeel van een prestigieuze nieuwe ontwikkeling en biedt een ongeëvenaarde mix van comfort en stijl. Met vijf ruime slaapkamers, overspant deze nieuw gebouwde villa een indrukwekkende 488m<sup>2</sup>, biedt voldoende ruimte voor zowel ontspanning als entertainment. De villa is aangevuld met een royaal 199m<sup>2</sup> terras, ideaal om te genieten van het warme mediterrane klimaat en gedeeltelijk uitzicht op zee.

De villa is ontworpen om tegemoet te komen aan elke levensstijl behoefte, met een gemeenschappelijk zwembad en tuin die een serene decor bieden voor outdoor recreatie. De accommodatie beschikt ook over een carport, zodat u gemakkelijk en veilig kunt parkeren. Binnen beschikt de villa over een scala aan luxe voorzieningen, waaronder een sauna, een fitnessruimte en een speciale bioscoopzaal, en biedt bewoners een eigen retraite voor wellness en entertainment. De opname van een SPA en Turks bad versterkt de villa's aantrekkingskracht, waardoor een toevluchtsoord voor ontspanning.

Strategisch gelegen, de villa is in de nabijheid van de zee, stranden en gerenommeerde golfbanen, waardoor het een ideale keuze voor degenen die genieten van buitenactiviteiten. De accommodatie is ook gunstig gelegen in de buurt van het stadscentrum, scholen en een verscheidenheid aan restaurants, zodat alle essentiële diensten en recreatiemogelijkheden binnen handbereik zijn. De eet- en woonkamers van de villa zijn ontworpen om het comfort en de stijl te maximaliseren en bieden een prachtig uitzicht op de tuin en het zwembad dat de woonervaring verbetert.

Deze villa biedt niet alleen een luxe levensstijl, maar zorgt ook voor connectiviteit met stedelijke gemakken. Het onbedekte terras en balkon bieden extra ruimtes om te genieten van het stedelijke en gedeeltelijke uitzicht op zee, waardoor het een perfecte verblijfplaats voor degenen die op zoek zijn naar een mix van rust en bereikbaarheid. Of

-  5 slaapkamers
-  2 badkamers
-  488m<sup>2</sup> Bouwgrootte
-  979m<sup>2</sup> Perceelgrootte
-  Zwembad