

2 slaapkamer Villa Te koop in Guardamar del Segura, Alicante

247.000€



Deze vrijstaande villa, gelegen in een van de meest gewilde en gevestigde woonwijken van El Raso in Guardamar del Segura, biedt de perfecte balans tussen privacy, comfort en een doordachte indeling, waardoor u optimaal kunt genieten van de mediterrane levensstijl. Deze direct bewoonbare woning is ideaal als hoofdverblijf, vakantiehuis of hoogwaardige investering aan de Costa Blanca. De villa beschikt over twee tweepersoonsslaapkamers en twee badkamers, verdeeld over 88 vierkante meter woonruimte. De lichte woonkamer is voorzien van airconditioning en een houtkachel, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer tijdens de koudere maanden. Grenzend aan de woonkamer bevindt zich een elegante eetkamer, naadloos geïntegreerd met de open keuken. Een handig doorgeefluik creëert een vloeiende en functionele ruimte voor zowel het dagelijks leven als voor het ontvangen van gasten. De villa biedt tevens toegang tot een overdekte veranda, een aangename plek om buiten te ontspannen. Achter de voortuin opent het 188 m² grote privéperceel zich naar een ruim en veelzijdig terras, geschikt voor diverse doeleinden en levensstijlen – van ontspanning tot gezinsactiviteiten. Buitenzonwering zorgt voor comfort en privacy. De discreet en harmonieus geïntegreerde buitenruimtes voor service en opslag, verspreid over het huis, bieden functionaliteit en organisatie zonder afbreuk te doen aan de algehele esthetiek. De villa maakt deel uit van een goed onderhouden wooncomplex met vrijstaande villa's en een groot gemeenschappelijk zwembad, dat naadloos opgaat in de omgeving. De woning beschikt tevens over een privégarage, dubbele beglazing, een alarmsysteem, horren en is volledig gemeubileerd – direct klaar om in te trekken. Dit alles op slechts 5 minuten rijden van de stranden van Guardamar del Segura, het stadscentrum en alle voorzieningen, in een gebied dat rustig wonen combineert met uitstekende vervoersverbindingen.

Klimaat:

Het klimaat van de Costa Blanca, vaak beschouwd als het beste van Europa, bevordert een aangename en gezonde levensstijl met een breed scala aan buitenactiviteiten, sport- en recreatiemogelijkheden, en levendige, toeristische resorts die zich kenmerken door hun hoogwaardige, soms exclusieve en luxe.

- | | | |
|---|---|--|
|  2 slaapkamers |  2 badkamers |  88m ² Bouwgrootte |
|  188m ² Perceelgrootte |  Zwembad | |

Onroerend goed op de markt gebracht door Sunland

www.spainpropertyportal.com/nl/