

8 slaapkamer Villa Te koop in San Pedro de Alcantara, Málaga

3.000.000€



RARE INVESTERINGSOPPORTUNITIEIT IN SAN PEDRO: LUXURY VILLA MET HOTELLICENSE Wandelen afstand tot alles

Ontdek deze uitzonderlijke woning gelegen in de zeer gewilde wijk Linda Vista in San Pedro de Alcántara, die veel meer vertegenwoordigt dan alleen een luxe villa als het bezit van een begeerde en zeldzame hotellicentie. Deze unieke troef transformeert de residentie in een turnkey investeringsmogelijkheid, die volledige flexibiliteit biedt tussen een weelderige privé-eigendom en een goed presterende commerciële onderneming zoals een Boutique Hotel of Bed & Breakfast.

De locatie is ongetwijfeld een van de grootste troeven van het pand als het zorgt voor een levensstijl waar alles te voet toegankelijk is. Gelegen in een rustige woonstraat, de villa is slechts een korte wandeling van de boulevard en het strand, maar blijft in de directe nabijheid van alle essentiële voorzieningen. Uw gasten of familie zullen genieten van de luxe van wandelen naar tal van winkels, supermarkten, gastronomische restaurants, en de levendige San Pedro Boulevard zonder ooit een auto nodig, dat is een echt onschatbare gemak in dit gebied.

Met een royale 550 vierkante meter op een perceel van 1500 vierkante meter, is de villa intelligent ontworpen om zich aan te passen aan verschillende levensstijlen. Het is momenteel verdeeld in twee volledig onafhankelijke eenheden bestaande uit in totaal acht en-suite slaapkamers en acht badkamers, zorgen voor absolute privacy en comfort voor alle inzittenden. Het bovenste niveau beschikt over een enorme open-concept leefruimte badend in natuurlijk licht met een moderne high-end keuken en een overdekt terras, terwijl het lagere niveau biedt een tweede woonkamer die direct uitkomt op het weelderige terrein, waardoor een naadloze stroom tussen binnen en buiten wonen.

Het buitenterrein is een echte privé-oase gericht op het zuiden en westen om de zon te vangen gedurende de dag. Het

8 slaapkamers
1.500m² Perceelgrootte

8 badkamers
Zwembad

550m² Bouwgrootte